

OBEC KURIMANY

Kurimany 56, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka !

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VÁŠ LIST ZN./ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE

KURIMANY

SOÚ 2022/00078-576/589

Ing. Babík

14.06.2022

053 4190507

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním

Dňa 08. 06. 2022 podala **Mgr. Zuzana Sokolovská, Nálepko**va 1310/19, 053 11 **Smižany** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parcelné číslo **KN E 348** v katastrálnom území Kurimany.

Stavebné objekty:

SO 01 - Rodinný dom

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizačná prípojka - žumpa

SO 04 – Elektrická prípojka NN

SO 05 – Spevnené plochy

Popis:

Stavba je umiestnená 6,2 m od južnej hranice, 4 m od východnej hranice a 2 m od severnej hranice. Rodinný dom je navrhnutý v obci Kurimany na parcele KN E 348 v jej severnej časti. Rodinný dom je jednopodlažný, nachádza sa v ňom jedna bytová jednotka. Strecha objektu je valbová s nízkym sklonom 21°. Prístup k rodinnému domu sa nachádza na východnej strane pozemku a je z existujúcej obecnej komunikácie umiestnenej na pozemku KNC 615/1.

Hlavný vstup je situovaný na východnej strane objektu na 1.NP - prízemí. Druhý a tretí vstup je zo západnej strany objektu. Dispozícia prízemia je riešená štandardne cez zádverie a chodbu, z ktorých sa dostaneme do všetkých miestností.

Fasáda objektu je navrhnutá v svetlookrovej farbe, takmer bielej. Rámy okenných a dverných fasádnych výplní navrhujeme v drevedekóre svetlej farby.

Spevnené plochy tvorí betónová dlažba ukladaná do štrkového a pieskového lôžka a z časti do suchého betónu vo vstupnej časti a na severnej strane medzi oplotením a RD.

Oplotenie na severnej strane bude pozostávať z tvárnic DT30 výšky 200-300mm nad terén a na ňom budú v stĺpikovej konštrukcii osadené pletivové dielce. Z východnej strany bude oplotenie čiastočné, čiže vstupný priestor bude otvorený.

Obec Kurimany ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30. 06. 2022 o 09:30 hod.
so stretnutím na pozemku parcelné č. KN E 348 v k.ú. Kurimany.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány inak v zmysle § 36 ods. 3 a stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad zároveň v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade - Mestskom úrade v Levoči, kanc. č. 10 a pri ústnom konaní. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho zmien (správny poriadok) sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správny orgánu z jeho úradnej činnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnou mocou toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.obeckurimany.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Ing. Martin Faltin
starosta obce

Vyvesené dňa 14.06.2022

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa 30.06.2022

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby