

Obec Kurimany



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KURIMANOCH

### Zápisnica

### zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kurimany

**konaného dňa 27.09.2023 o 18:00 hod.**

---

**Prítomní:** starosta Ing. Martin Faltin

**Poslanci:** Mgr. Magdaléna Lesňáková

Mgr. Jana Sivecová

Beáta Lechová

**Ďalší prítomní:** zapisovateľka Marcela Faltinová

**Nepřítomní:** hlavná kontrolórka JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

Marek Kamenický – ospravedlnený

Peter Zvanciger - ospravedlnený

**Verejnost:** PaedDr. Ján Dravecký, PhD.

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021-2027, výhľadovo do roku 2030 – schvaľovanie dokumentu
7. Žiadosť o vysporiadanie pozemku pred rodinným domom č.13 parcela 44/4 KC – schválenie predaja
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kurimany č.1/2023
9. Žiadosť o výstavbu turistického prístrešku s ohniskom v lokalite Krížne cesty /pri novopostavenej kaplnke Panny Márie)
10. Žiadosť o súhlas uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky do pozemku KNC 608/1 a KNC 603/1 k stavebnému povoleniu
11. Rozpočtové opatrenie č. 3. rok 2023
12. Prenájom sup. č. 59, miestnosti 1.15, 1.10, 1.11 a 1.12
13. Diskusia a rôzne
14. Záver

## Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva zo začiatkom 18.00 hod otvoril starosta obce Ing. Martin Faltin, úvodom privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Oznámil, že poslanci P. Zvanciger a M. Kamenický sa za neúčast ospravedlnili.

## 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice a uznesení: Mgr. Jana Sivecová, Beáta Lechová

Navrhovateľ uznesenia: Mgr. Magdaléna Lesňáková

Zapisovateľka: Marcela Faltinová

---

## 3. Schválenie programu zasadnutia

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde starosta doplnil pred bod 13. Sťažnosť pod číslo 758/2023 podanú dňa 27.9.2023. Ostatné body sa posúvajú o jedno miesto nižšie. Poslanci program OZ s doplňujúcimi bodmi schválili bez pripomienok.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021-2027, výhľadovo do roku 2030 – schvaľovanie dokumentu
7. Žiadosť o vysporiadanie pozemku pred rodinným domom č. 13 parcela 44/4 KNC – schválenie predaja
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kurimany č. 1/2023
9. Žiadosť o výstavbu turistického prístrešku s ohniskom v lokalite Krížne cesty /pri novopostavenej kaplnke Panny Márie)
10. Žiadosť o súhlas uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky do pozemku KNC 608/1 a KNC 603/1 k stavebnému povoleniu
11. Rozpočtové opatrenie č. 3. rok 2023
12. Prenájom sup. č. 59 miestnosti 1.15, 1.10, 1.11 a 1.12
13. Sťažnosť pod číslom 758/2023 zo dňa 27.9.2023
14. Diskusia a rôzne
15. Záver

## 4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 8/2021 zo dňa 10.2.2021 – **v riešení**, kúpa pozemku Canali Amelia rod. Faltinová,

Uznesenie č. 20/2023 zo dňa 22.6.2023 – **v riešení**, výstavba turistického prístrešku v lokalite Krížne cesty,

Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 22.6.2023 – **v riešení**, GP po zameraní nebol doručený na obecný úrad.

## **5. Informácia o faktúrach nad 500 €**

Starosta predložil faktúry:

Fa ELMA.SK s.r.o. za projekt „Budovanie prvkov a podpora opatrení na zvyšovanie bezpečnosti dopravy v obci“ v sume 12 718,93 Eur,

Fa ELMA.SK s.r.o. za projekt „Budovanie prvkov a podpora opatrení na zvyšovanie bezpečnosti dopravy v obci“ v sume 1 138,28 Eur,

Fa ELMA.SK s.r.o. prístup na parkovisko parcela 66/6 KNC z asfaltovej cesty v sume 3 014,71 Eur,

Fa VSE a.s. za dodávku elektriny, odberné miesta DS,TJ,MŠ, Pod lipou za obdobie 6-8/2023 v sume 1 228,00 Eur,

Fa ProlZS SK s.r.o. za dodávku zásahových odevov pre DHZ a technické vybavenie pre DHZ v sume 1 338,28 Eur,

Fa OCTAN plus s.r.o. za hadicový navijak DHZ v sume 1 017,50 Eur,

Fa OCTAN plus s.r.o. za dodávku zásahových odevov pre DHZ a technické vybavenie pre DHZ v sume 614,57 Eur,

Fa VSE a.s. za dodávku plynu pre odberné miesta MŠ, TJ, KD za obdobie 9/2023 v sume 662,00 Eur,

Fa Hurines, s.r.o. za audit účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022 v sume 840,00 Eur

## **6. Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021-2027, výhľadovo do roku 2030 – schvaľovanie dokumentu**

Starosta predložil poslancom strategický dokument do ktorého sa aj naša obec zapojila „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021-2027, výhľadovo do roku 2030, ktorý predstavuje strednodobý rozvojový dokument, ktorý je spracovaný na okresnej úrovni a prezentuje cestovný ruch ako jednu z prioritných oblastí, navrhuje riešenia, identifikuje jednotlivé problémové okruhy a ďalší rozvoj cestovného ruchu v okrese Levoča. Starosta ešte pripomenul, že nie všetky obce nášho okresu sa do tejto stratégie zapojili. Poslanci po rozprave pristúpili k hlasovaniu.

## **7. Žiadosť o vysporiadanie pozemku pred rodinným domom č. 13 parcela, 44/4 KNC – schválenie predaja**

Starosta informoval poslancov, že bol zverejnený zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a webovej stránke po dobu 15 dní pred schválením a počas celej doby schvaľovania obecným zastupiteľstvom pre kupujúceho Miloš Kostelník, Kurimany 38, 054 01, spoluvlastnícky podiel 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parcela číslo 44/4 KNC je oplotený pri rodinnom dome sup. číslo 13 a dlhodobo využívaný ako súčasť predzáhradky pri rodinnom dome sup. číslo 13. Predajom pozemku sa získa zosúladenie skutočnosti v teréne a majetko – právne vysporiadanie k predmetnému pozemku parcela číslo 44/4 KNC. Rodinný dom sup. číslo 13 je vo vlastníctve kupujúceho. Cena za predaj pozemku je 15,00 Eur/m<sup>2</sup>. Náklady pre vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

## **8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kurimany č. 1/2023**

Z dôvodu, že od 1.11.2023 dochádza k novelizácii zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí starosta oslovil JUDr. Lýdiu Budziňákovú, MBA hlavnú kontrolórku obce, aby predložila návrh

na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obci, ktorá vypracovala tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kurimany. Podrobnejšie vysvetlila zmeny ktoré boli zapracované a vysvetlila poslancom, že je to základný dokument podľa, ktorého by sa obec pri nakladaní so svojim majetkom mala riadiť. Poslanci po rozprave hlasovali.

### **9. Žiadosť o výstavbu turistického prístrešku s ohniskom v lokalite Krížne cesty (pri novopostavenej kaplnke Panny Márie)**

Starosta preložil návrh na zmenu uznesenia č. 20/2023 z dôvodu, že na pozemku 605 KNC v lokalite krížne cesty pri novopostavenej kaplnke Panny Márie kde uznesením č. 20/2023 zo dňa 22.06.2023 obecné zastupiteľstvo schválilo súhlas výstavby prístrešku s ohniskom pre občianske združenie Pri villa Quirinii. Nakoľko občianske združenie nemá majetko-právny vzťah k predmetnému pozemku 605 KNC a pri ohlásení drobnej stavby im stavebný úrad nemôže vydať oznámené o ohlásení drobnej stavby ako nemá námietky je potrebné, aby obec Kurimany ako vlastník pozemku bol ohlasovateľom tejto stavby. Následne obec zmluvou postúpi práva a povinnosti k tejto stavbe na občianske združenie. Poslanci po rozprave pristúpili k hlasovaniu o zmene uznesenia č. 20/2023 zo dňa 22.06.2023.

### **10. Žiadosť o súhlas uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky do pozemku KNC 608/1 a KNC 603/1 k stavebnému povoleniu**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť aj situácia trasy z projektovej dokumentácie na uloženie a vybudovanie elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky do pozemkov č. 608/1 a 603/1 KNC vo vlastníctve obce Kurimany. V žiadosti sa ponúka aj finančné vyrovnanie za vecné bremeno vo výške 2,52 Eur/m<sup>2</sup> záberu ako pri stavbe VN spoločnosťou Enefy Slovakia pre podnikateľské účely FVE elektrárne kde Obecné zastupiteľstvo schválilo vecne bremeno. Žiadateľ je Matúš Faltin, Kurimany 36 a prípojka ma slúžiť k mobilnej chatke ako napr. sauna v lese pri Sans Souci Iliašovce. Poslanci Lesňáková a Lechová privítali, že aj v našej obci môže takáto chatka sa zrealizovať a tak zviditeľníme obec a zároveň podporujú mladých, aby rozvíjali našu obec a zároveň žiadateľ aj zaplatí za vecné bremeno. Poslankyňa Sivecová povedala, že nemá problém so žiadateľom Matúšom Faltinom, ale nebude hlasovať za. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **11. Rozpočtové opatrenie č. 3. na rok 2023**

Starosta predložil poslancom rozpočtové opatrenie č. 3 pre rok 2023 ku ktorému bližšie informácie podala pracovníčka OcÚ Marcela Faltinová. Predložený návrh rozpočtového opatrenia č. 3 pre rok 2023 podrobne vysvetlila o jednotlivých položkách, v časti príjmu je navýšenie príjmu z dotácie poskytnutej z MH SR na elektrinu pre všetky budovy obecného úradu, dotácie na triedený odpad, dotácia z ÚPSVaR a predškolská výchova. V časti výdavkov boli finančné prostriedky rozpočtované podľa funkčnej klasifikácie. Ďalšie zmeny boli medzi položkami rozpočtu. Po rozprave poslanci pristúpili k hlasovaniu.

## **12. Prenájom sup. č. 59 miestnosti 1.15, 1.10, 1.11 a 1.12**

Starosta informoval poslancov, že nám bola doručená žiadosť od spoločnosti ELMA.SK s.r.o. o prenájom miestnosti 1.15, 1.10, 1.11 a 1.12 v objekte sup. číslo 59 s celkovou výmeru 36,07 m<sup>2</sup> nakoľko tieto priestory by chceli využívať ako kancelárske priestory. V žiadosti nebola definovaná cena za nájom ani dĺžka nájmu. Poslanci po dlhej rozprave a preštudovaní zákona o nakladaní majetku obce sa uzhodli, aby priestory boli ponúknuté cez obchodnú verejnú súťaž za minimálne nájomné vo výške 4,00 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac na dobu neurčitú, ale iba kancelárske účely nakoľko tieto priestory obec nemá využívané plnohodnotné a chátrajú. Ostatné podmienky budú určené v obchodno verejnej súťaži. Poslanci po rozprave pristúpili k hlasovaniu.

## **13. Sťažnosť pod číslom 758/2023 zo dňa 27.9.2023**

Starosta informoval poslancov, že dnes t.j. 27.9.2023 nám bola doručená sťažnosť (susedské spory) evidovaná pod číslom 758/2023, ktorú predebatovali a navrhli, aby všetky strany sa stretli na obecnom úrade, budú im doručené pozvánky na termín 18.10.2023 a komisia to bude riešiť na stretnutí. Poslanci zobrali na vedomie túto sťažnosť.

## **14. Diskusia a rôzne**

Starosta navrhol poslancom, že v mesiaci október tak ako každý rok, aby sa pripravilo posedenie „úcta k starším“ a aj jubilantmi, ktorí v tomto roku sa dožívajú okrúhleho životného jubilea. Poslanci si prebrali celý priebeh akcie.

Ďalej starosta informoval poslancov, že potrebujeme pripraviť dodatok k VZN cintoríne v časti poplatky, ktoré by navrhol na schválenie na najbližšom plánovanom obecnom zastupiteľstve. Zároveň informoval poslancov a problémy so stromami okolo oplotenia kde máme veľa ústnych podnetov a otázok na ich výrub z dôvodu, že môžu poškodiť hroby je tam na jar dlho sneh a následne mach, ťažko sa robí údržba či už hrobov alebo aj ostatných prác pracovníkom obecného úradu.

## **15. Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie bolo ukončené 21:30 hod.

Zapísala: Marcela Faltinová

Overovatelia zápisnice: podpísaná

Mgr. Jana Sivecová .....

podpísaná

Beáta Lechová .....