

Obec Kurimany



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KURIMANOCH

### Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kurimany

konaného dňa 15.6.2022 o 19:00hod

---

**Prítomní:** starosta Ing. Martin Faltin

**Poslanci:** Beáta Lechová

Peter Zvanciger

Vladimír Russin

Mgr. Magdaléna Lesňáková

Marek Kamenický

**Ďalší prítomní:** hlavná kontrolórka JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

zapisovateľka Marcela Faltinová,

**Nepřítomní:** -

**Verejnost':** Ing. Marek Dravecký

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Predaj pozemkov IBV-Kapustnice III. kolo – OVS vyhodnotenie
7. Žiadosť o uloženie VN elektrického kábla do cesty 612/1 KNC – Enefy Slovakia
8. Prenájom pozemku 607/1 KNC pre Pro Villa Qurini, občianske združenie
9. Sociálny podnik obce Kurimany – informácie k založeniu
10. Diskusia a rôzne
11. Záver

### **1.Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva so začiatkom 19.00 hod. otvoril Ing. Martin Faltin, starosta obce, úvodom privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

## **2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Overovatelia zápisnice a uznesení: Mgr. Magdaléna Lesňáková, Vladimír Russin

Navrhovateľ uznesenia: Marek Kamenický

Zapisovateľka: Marcela Faltinová

---

## **3. Schválenie programu zasadnutia**

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde starosta doplnil pred bod č.10 programu OZ, bod 13. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kurimany na 2. polrok 2022. Ostatné body sa posúvajú o jedno miesto nižšie. Poslanci program OZ s dopĺňujúcimi bodmi schválili bez pripomienok.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Predaj pozemkov IBV- Kapustnice III. kolo – OVS vyhodnotenie
7. Žiadosť o uloženie VN elektrického kábla do cesty 612/1 KNC – Etery Slovakia
8. Prenájom pozemku 607/1 KNC pre Pro Villa Qurini, občianske združenie
9. Sociálny podnik obce Kurimany – informácie k založeniu
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kurimany na 2. polrok 2022
11. Diskusia a rôzne
12. Záver

## **4. Kontrola uznesení**

Uznesenie č.8/2021 zo dňa 10.2.2021 – **v riešení**, kúpa pozemku Canali Amelia rod. Faltinová,

Uznesenie č. 47/2021 zo dňa 8.9.2021 – **v riešení**, plán IBV Nad dedinou, geodet je oslovený čaká sa na jeho termín zamerania a spracovania geometrického plánu,

## **5. Informácia o faktúrach**

ELMA.SK s.r.o v sume 47 890,08 € za práce na Zníženie energetickej náročnosti objektu administratívnej budovy za mesiac 4/2022,

VSE a.s. v sume 1 617,- € za dodávku elektriny, obdobie 1.3.2022-31.5.2022,

ELMA.SK s.r.o v sume 4 501,75 € za práce na Zníženie energetickej náročnosti objektu administratívnej budovy za mesiac 4/2022,

ELMA.SK s.r.o v sume 49 072,44 € za práce na Zníženie energetickej náročnosti objektu administratívnej budovy za mesiac 5/2022,

## **6. Predaj pozemkov IBV-Kapustnice III. kolo – OVS vyhodnotenie**

Starosta informoval poslancov, že počas prípravy podkladov k rokovaniu OZ zistil, že v návrhu od Ing. Henrich Sasai, Ing. Dominik Bokšanský a Ing. Marek Dravecký neboli uvedené ako kupujúci manželky, preto požiadal o doplnenie doručených návrhov kúpnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži „IBV-Kapustnice III“ o doklady o zrušení BSM kupujúcich. Počas doručovania odpovedí od navrhovateľov, ale starosta zistil novú skutočnosť a to, že ak obec prijme finančnú sumu vo výške viac ako 49 790 Eur za posledných 12 mesiacov obec sa stane platcom DPH čím sa značne ovplyvní účtovníctvo a ekonomika obce. Navrhol poslancom, aby sa vyhodnotil v OVS iba jeden pozemok a to číslo 12 ako najvhodnejší a navrhol prijať návrh od Peter Felong, trvale bytom Bezručova 2174/3, 052 01 Spišská Nová Ves a manželky Katarína Felongová, trvale bytom Bezručova 2174/3, 052 01 Spišská Nová Ves, na pozemok parcela KN-C 66/36 druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 137m<sup>2</sup>, KN-C 66/37 druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 148m<sup>2</sup>, KN-C 66/38 druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 250m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 45,32 €/m<sup>2</sup> katastrálne územie Kurimany. Ostatné ponuky na pozemok č. 12 sa odmietnu ako neúspešne. Doručené návrhy na pozemok č. 3 navrhol všetky odmietnuť. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

## **7. Žiadosť o uloženie VN elektrického kábla do cesty 612/1 KNC – Energy Slovakia**

Starosta predložil poslancom žiadosť od spoločnosti Energy Slovakia s.r.o. so sídlo Laurinská 18, Bratislava IČO: 53717392 za účelom vybudovania fotovoltarickej elektrárne na parcele číslo KNC 3944/1 v katastrálnom území Iľašovce vedľa už jestvujúcej fotovoltarickej elektrárne, ale nie vo vlastníctve Energy Slovakia s.r.o. VN kábel by bol uložený v pozemkoch KN C 612/1, KN C 557/123 a 557/122 vo vlastníctve Obce Kurimany, preto žiadajú predbežný súhlas k umiestneniu elektrického kábla do poľnej cesty, následne pod asfaltovú komunikáciu, ktorá ďalej nadväzuje na poľnú komunikáciu vo vlastníctve Obce Iľašovce v katastri Iľašovce. Oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby do 60 dní by predložil obci Kurimany geometrický plán na po realizačné zameranie trasy a znalecký posudok na ocenenie vecného bremena a zaviazal sa na zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške znaleckého posudku. Poslanci po rozprave hlasovali.

## **8. Prenájom pozemku 607/1 KNC pre Pro Villa Qurini, občianske združenie**

Starosta informoval poslancov, že bol na základe predchádzajúcich uznesení doručený geometrický plán č. 36/2022 zo dňa 4.6.2022 spracovaný Ing. Vladimírom Kandříkom, overený pod č. G1-218/22 dňa 9.6.2022, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva číslo 1, kataster Kurimany za účelom vybudovania kaplnky k úcte Panny Márie po dobu 10 rokov za nájomné vo výške 1,- Eur/rok pre: Pro Villa Qurini, Kurimany 54, 054 01, IČO: 52987574 podľa § 9 ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie kaplnky k úcte Panny Márie. Poslanci po rozprave nemali žiadne pripomienky a pristúpili k hlasovaniu.

## **9. Sociálny podnik obce Kurimany – informácie k založeniu**

Starosta informoval poslancov o potrebných informáciách a možnosti založenia sociálneho podniku, hlavne z dôvodu chýbajúcich potravín v obci. Starosta oslovil viacerých prevádzkovateľov potravín čo podnikajú v tejto oblasti, ale nikto nemal záujem. Poslanci po

zvážení a predložených informáciách pristúpili k hlasovaniu.

## **10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kurimany na 2. polrok 2022**

Starosta predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kurimany na 2. polrok 2022, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke. Odovzdal slovo aj hlavnej kontrolórke aby vysvetlila svoj návrh prípadne aby poslanci doplnili doby kontrolnej činnosti. Poslanci nemali ďalšie návrhy a hlasovali.

### **10. Diskusia a rôzne**

A, O slovo požiadal Ing. Dravecký ako verejnosť a starosta mu slovo udelil. Opýtal sa ešte k bodu 6 tohto OZ, či správne rozumel, že pozemok č. 3 sa teraz a najbližší rok predávať nebude. Starosta odpovedal, že áno v tejto OVS „IBV-kapustnice III“ sa pozemok nebude predávať. Predávať sa môže v novej OVS.

B, Poslankyňa Beáta Lechová navrhla, aby sa uskutočnil športový deň 30.7.2022, poslanci súhlasili a dohodli sa na programe tohto dňa.

C, Poslanec Vladimír Russin informoval so žiadosťou p. Samseliovej (zatiaľ len ústnou žiadosťou) o vysporiadaní záhradky pred rodinným domom a za rodinným domom podľa spracovaného geometrického plánu. Poslanci po rozprave sa uzhodli, že vysporiadanie je možné tak ako pri ostatných takýchto prípadoch a aby podala písomnú žiadosť s jej návrhom na prediskutovanie.

D, Poslanec Marek Kamenický navrhol akciu na 24.6.2022 „jánske ohne“ na ihrisku. Starosta a poslanci s návrhom súhlasili.

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie bolo ukončené 21:15 hod.

Zapísala: Marcela Faltinová

Overovatelia zápisnice:                      podpísané

Mgr. Magdaléna Lesňáková .....

podpísané

Vladimír Russin .....