

Obec Kurimany



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KURIMANOCH

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kurimany

konaného dňa 14.4.2021

Prítomní: starosta Ing. Martin Faltin

Poslanci: Mgr. Magdaléna Lesňáková

Beáta Lechová

Peter Zvanciger

Vladimír Russin

Marek Kamenický

Ďalší prítomní: hlavná kontrolórka JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

zapisovateľka Marcela Faltinová,

Nepřítomní: -

Verejnost': -

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Odpadové hospodárstvo v obci Kurimany od roku 2022 - informácie
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2020
8. Prenájom pozemku 607/1 KNC pre Pro Villa Quirini, občianske združenie
9. Nájomná zmluva prevádzkovanie obchodu v nehnuteľnosti č. 59
10. Vyhodnotenie - Predaj pozemkov IBV – Kapustnice II kolo
11. Vysporiadanie pozemkov cesty podľa GP 39/2021
12. Diskusia a rôzne
13. Záver

1.Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva so začiatkom 18.00 hod. otvoril Ing. Martin Faltin, starosta obce, úvodom privítal prítomných poslancov. Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice a uznesení: Peter Zvanciger, Vladimír Russin

Navrhovateľ uznesenia: Marek Kamenický

Zapisovateľka: Marcela Faltinová

Hlasovanie:

Za: Beáta Lechová, Mgr. Magdaléna Lesňáková, Peter Zvanciger, Vladimír Russin, Marek Kamenický

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

3. Schválenie programu zasadnutia

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde starosta doplnil pred bod č. 12 programu OZ, bod 12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy - prevádzkovanie kanalizácie a ČOV k vodoprávnemu povoleniu IBV – Kapustnice a k bodu č.7. Záverečný účet obce za rok 2020. Ostatné body sa posúvajú o jedno miesto nižšie. Poslanci program OZ s doplňujúcimi bodmi ktorý schválili bez pripomienok.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Odpadové hospodárstvo v obci Kurimany od roku 2022
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021, Záverečný účet obce za rok 2020
8. Prevádzkovanie vodovodu IBV - Kapustnice
9. Kúpa pozemku 316 KNE
10. Predaj pozemkov IBV – Kapustnice II. kolo
11. Informácie k žiadostiam o dotácie pre rok 2021
12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – prevádzkovanie kanalizácie a ČOV k vodoprávnemu povoleniu IBV - Kapustnice
13. Diskusia a rôzne
14. Záver

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 10/2021 zo dňa 10.2.2021 – v riešení

5. Informácia o faktúrach na 500 €

- Fa za vypracovanie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii administratívnej budovy v obci Kurimany pre žiadosť o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu v sume 1956,- € - EURO KM, s.r.o. Košice

- Fa za elektronickú evidenciu odpadu ELWIS v sume 1427,89 € - JRK Slovensko s.r.o. Bratislava

- Fa za spracovanie žiadosti, projektovej dokumentácie, rozpočtu v rámci Programu obnovu dediny v sume 696,- € - EUprojects, s.r.o. Košice

- Fa za stavebný materiál do budovy č. 59 v sume 1137,65 € - GIZI, spol. s.r.o., Spišská Nová Ves

- Fa za spracovanie žiadosti za zníženie energetickej náročnosti budovy č. 59 v sume 590,- € - Era Novum, s.r.o. Košice

6. Odpadové hospodárstvo v obci Kurimany od roku 2022 – informácie

Starosta informoval poslancov ako prebieha elektronická evidencia zberu odpadu. V zavedenom programe vysvetlil ako sa vyhodnocujú dáta či už grafický alebo textovo vyvezený odpad z domácnosti a percentuálne vyratúva triedenie každej domácnosti.

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020. Záverečný účet obce za rok 2020

Starosta informoval poslancov, že záverečný účet bol vyvesený na úradnej tabuli a web stránke obce po dobu 15 dní, voči ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky. Starosta požiadal pracovníčku obecného úradu aby informovala poslancov o záverečnom účte obce za rok 2020. Poslanci záverečný účet mali zaslaný v materiáloch na OZ, mohli si ho podrobnejšie prečítať, pracovníčka podala najdôležitejšie informácie k záverečnému účtu a k vytvoreniu rezervného fondu v hodnote 9 353,48€. K záverečnému účtu za rok 2020 podala stanovisko hlavná kontrolórka obce JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, ktorá vyzdvihla hospodárenie obce ako prebytok a odporučila OZ schváliť záverečný účet za rok 2020 bez výhrad.

8. Prenájom pozemku 607/1 KNC pre Pro Villa Quirini, občianske združenie

Starosta obce informoval poslancov, že bola doručená žiadosť o vydanie predbežného súhlasu Obce Kurimany s prenájomom pozemku na vybudovanie kaplnky k Panny Márie. Poslanci nemali žiadne námietky a po rozprave sa uzhodli, aby občianske združenie Pro Villa Quirini si na výstavbu kaplnky vyžiadali súhlas od Biskupského úradu v Spišskom Podhradí.

9. Nájomná zmluva prevádzkovanie obchodu v nehnuteľnosti č. 59

Starosta informoval poslancov, že priestory na potraviny sú skolaudované a k prevádzkovaniu potravín je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s prevádzkovateľom. Nakoľko už niekoľko rokov obec nemá predajnú potravín a musíme tieto potraviny vnímať skôr ako službu pre občanov (chýba nám kúpna sila) navrhuje starosta vypožičať miestnosti prevádzkovateľovi bezodplatne, poslanci sa uzhodli o výpožičke miestnosti číslo 1.15, 1.10, 1.11 a 1.12 o výmere 36,07 m² v nehnuteľnosti č. 59, parcela 358/2 KNC, list vlastníctva číslo 1, kataster Kurimany za účelom prevádzkovania potravín po dobu 1 roka a následne s prehodnotením podmienok po prvom roku výpožičky pre prevádzkovateľa Stanislava Kamenického O and P SK, IČO 41327187, Východná 611, 032 32. Starosta doplnil, že rokoval aj s prevádzkovateľmi ako sú Fresh, MPC, ale ich požiadavky na finančný obrat je nedostatočný (kúpna sila).

10. Predaj pozemkov IBV – Kapustnice vyhodnotenie

Starosta predložil doručené obálky od 2 záujemcov o pozemky v lokalite IBV Kapustnice podľa obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce Kurimany, na webe obce a v regionálnej tlači. Obálky boli doručené v stanovenej lehote v zalepenej obálke

s označením IBV Kapustnice II. s poznámkou „neotvárať“. Poslanci po posúdení predložených návrhov konštatovali, že účastníci súťaže splnili stanovené súťažné podmienky a žiadny návrh nebol zo súťaže vylúčený. Po kontrole ponúk sa prešlo k jednotlivým hlasovaniam pre každú ponuku zvlášť.

11. Vysporiadanie pozemkov cesty podľa GP 39/2021

Starosta obnovil otázku vysporiadania cesty do lokality IBV Nad dedinou na základe uznesenia 19/2018 zo dňa 7.6.2018 a zrušeného uznesenia 48/2018 zo dňa 26.11.2018 a znova otvorenej terajšej komunikácie s p.Gejdošom Stanislavom, p.Hricom Emilom a p.Faltinom Štefanom. Spracovaný geometrický plán potvrdil hranice pozemkov a vytyčovacieho plánu po zameraní celej lokality a to rodinných domov a plotov. Vysporiadanie bude spočívať v sume 180,00€ pre p.Gejdoša z dôvodu spracovania vytyčovacieho plánu kde sa zistili hranice pozemkov a cesty, pre p.Faltina 1,00€ a pre p.Hrica 1,00€. Starosta vyzdvihol ústretovosť majiteľov pozemkov za účelom vysporiadania cesty.

12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy prevádzkovanie kanalizácie a ČOV k vodoprávnemu povoleniu IBV - Kapustnice

Starosta predniesol návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy prevádzkovanie kanalizácie a ČOV k vodoprávnemu povoleniu IBV-kapustnice, objekt SO 501 – Splašková kanalizácia nakoľko Okresný úrad Levoča, odbor Životné prostredie túto zmluvu požaduje k vydaniu vodoprávneho povolenia pre túto stavbu. Obec pre túto stavbu ma pripravenú projektovú dokumentáciu, zmluvy o budúch zmluvách vecných bremenách a vyjadrenia prevádzkovateľov a dotknutých organizácií chýba nám len táto zmluva, aby sme mohli pokračovať. Po vydaní vodoprávneho povolenia obec môže žiadať dotácie pre realizáciu tejto stavby a približovať sa k realizácií objektu kanalizácie.

13. Diskusia

Starosta navrhol usporiadať tento rok Deň zeme na deň 24.4.2021 za dodržanie hygienických opatrení v súvislosti s COVID-19 nakoľko sa od 19.4.2021 uvoľnia opatrenia COVID-19.

14. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie bolo ukončené 21:30 hod.

Zapísala: Marcela Faltinová

Overovatelia zápisnice:

Vladimír Russin podpísal

Peter Zvanciger podpísal