

Obec Kurimany



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KURIMANOCH

### Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kurimany

konaného dňa 09.09.2020

---

**Prítomní:** starosta Ing. Martin Faltin

**Poslanci:** PaedDr. Beáta Chlebovcová

Mgr. Magdaléna Lesňáková

Beáta Lechová

Vladimír Russin

Marek Kamenický

**Ďalší prítomní:** hlavná kontrolórka JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

zapisovateľka Marcela Faltinová,

**Nepřítomní:** -

**Verejnost':** -

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Predaj pozemku parcela č.44/6 KNC
7. Prefinancovanie jestvujúceho úveru v Prima banke
8. Rozpočtové opatrenie č.1 pre rok 2020
9. VZN č.1/2020 o správe a prevádzkovaní pohrebiska obce Kurimany
10. Spoločenské akcie – Posedenie pod lipou, Upracme si kataster, ...
11. Odkúpenie, zámena pozemkov pod plánovanou cestou v lokalite IBV – Nad dedinou
12. Diskusia a rôzne
13. Záver

#### **1.Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva so začiatkom 19.00 hod. otvoril Ing. Martin Faltin, starosta obce, úvodom privítal prítomných poslancov. Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je uznášaniaschopné.

## **2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

Overovatelia zápisnice a uznesení: Mgr. Magdaléna Lesňáková, Vladimír Russin

Navrhovateľ uznesenia: PaedDr. Beáta Chlebovcová

Zapisovateľka: Marcela Faltinová

---

### **Hlasovanie:**

Za: PaedDr. Beáta Chlebovcová, Beáta Lechová, Vladimír Russin, Mgr. Magdaléna Lesňáková, Marek Kamenický

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

## **3. Schválenie programu zasadnutia**

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde starosta doplnil pred bod č.12 programu OZ, bod vecné bremená IBV – Kapustnice pre objekt SO 501 – splašková kanalizácia a ďalší bod Zmluva o pripojení IBV – Kapustnice objekt SO 09-OEZ. Ostatné body sa posúvajú o jednom miesto nižšie. Poslanci program OZ s doplňujúcimi bodmi schválili bez pripomienok.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 €
6. Predaj pozemku parcela č. 44/6 KNC
7. Prefinancovanie jestvujúceho úveru v Prima banke
8. Rozpočtové opatrenie č. 1 pre rok 2020
9. VZN č. 1/2020 o správe a prevádzkovaní pohrebiska obce Kurimany
10. Spoločenské akcie – Posedenie pod lipou, Upracme si kataster, ...
11. Odkúpenie, zámena pozemkov pod plánovanou cestou v lokalite IBV . Nad dedinou
12. Vecné bremená IBV – Kapustnice pre objekt SO 501 – splašková kanalizácia
13. Zmluva o pripojení IBV – Kapustnice objekt SO 09 – OEZ
14. Diskusia, rôzne
15. Záver

## **4. Kontrola uznesení**

Uznesenie č. 32/2020 zo dňa 17.6 2020 - splnené

## **5. Informácia o faktúrach nad 500 €**

Starosta predložila poslancom faktúry nad 500 eur

- Fa za rúru DN 100 a materiál pre vodovod IBV – Nad dedinou v sume 531,96 € / MIVA spol.s.r.o. Smižany

- Fa za elektrinu za obdobie 1.6.2020 – 31.8.2020 v sume 734,- € /VSE a.s. Košice

- Fa za základnú prípravu jednotiek DHZ (školenie DHZO Kurimany) v sume 753,95 € / Safirs, s.r.o. Ružomberok

- Fa za zásahové oblečenie a pomôcky pre DHZ Kurimany v sume 2052,60 € / DH fire & safety s.r.o. Stebník

- Fa za napojenie vodovodu na IBV Nad dedinou v sume 980,33 € /PVPS a.s. Poprad

## **6. Predaj pozemku parcela č.44/6 KNC**

Starosta informoval poslancov, že uznesenie číslo 32/2020 zo dňa 17.6.2020 bolo splnené zverejnením zámeru prevodu nehnuteľnosti – pozemkov formou predaja obcou Kurimany z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich Slavomír Kolcún a manželka Daniela Kolcúnová, ul. Medza 2117/6, Spišská Nová Ves. Parcela 44/6 KNC záhrada s výmerou 27 m<sup>2</sup> po predaji bude táto parcela využitá pri výstavbe rodinného domu. Poslanci súhlasili a pristúpili k hlasovaniu.

## **7. Prefinancovanie jestvujúceho úveru v Prima banke**

Starosta informoval poslancov o ponuke z Prima banky Slovensko, a.s., ktorou sme boli oslovení kde toho času máme poskytnutý Municipiálny úver – Univerzál vo výške 20 000€. Nakoľko tento úver je čerpaný a mesačné poplatky sa platia úrokom 2,82 % z vyčerpanej sumy a z nevyčerpanej sumy 0,6%, pri prefinancovaní toho úveru sa zníži úrok na 1 % z vyčerpanej sumy a z nevyčerpanej sumy ostáva 0,6%. Tento úrok je pevný po dobu 10 rokov. Podmienkou bolo aj navýšenie úveru. Úver sa môže použiť na prefinancovanie bežných a kapitálových výdavkov. Poslanci po dôkladnom zvážení a rozprave pristúpili k hlasovaniu o prijatí úveru vo výške 35 000 € z pôvodných 20 000 €. Navýšenie úveru je len príprava pre možné čerpanie pre účel možného spolufinancovania projektov a prípadne nečakané udalosti. Zároveň starosta informoval poslancov, že mesačnými splátkami splácame úver jestvujúci aj keď nie je potrebné ho splácať mesačne ale postačuje iba jedná splátka do roka. Pristúpilo sa k splácaniu, aby sme úver čím skôr splatili aj keď sme ho počas nášho pôsobenia na obecnom úrade nenačerpali.

## **8. Rozpočtové opatrenie č. 1 pre rok 2020**

Starosta predložil poslancom Rozpočtové opatrenie č. 1, kde podrobnejšie opísala pracovníčka OcÚ Marcela Faltinová. Zmeny sú v príjmovej časti kde je príjem z bežných transferov a dotácie. Vo výdavkových položkách sú začlenené dotácie a úpravy medzi položkami. Poslanci po zodpovedaných otázkach pracovníčkou nemali pripomienky a hlasovali.

## **9. VZN č. 1/2020 o správe a prevádzkovaní pohrebiska obce Kurimany**

Starosta predložil Návrh VZN č. 1/2020 o správe a prevádzkovaní pohrebiska obce Kurimany, ktorý poslanci mali zaslaný pred OZ. Návrh VZN č. 1/2020 bol vyvesený na úradnej tabuli a web stránke počas zákonnej lehote 15 dní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky voči návrhu VZN. Poslanci po rozprave pristúpili k hlasovaniu.

## **10. Spoločenské akcie – Posedenie pod lipou, Upracme si kataster, ...**

Starosta informoval poslancov o realizovaní projektu „Posedenie pod lipou“ z Programu obnova dediny 2020 kde sme získali sumu 5000€. Poslanci sa uzhodli na slávnostnom otvorení

tohto projektu na deň 3.10.2020 kultúrnym programom. Starosta podal informáciu, že sme sa zapojili do Svetového čistiaceho dňa – Upracme si svoj kataster, v rámci ktorého sa uskutoční brigáda 19.9.2020 a zároveň požiadal poslancov a ich rodiny a známych o účasť. Blíži sa mesiac október je to mesiac úcty k starším tak posedenie pre našich občanov bude 21.10.2020.

## **11. Odkúpenie, záměna pozemkov pod plánovanou cestou v lokalite IBV – Nad dedinou**

Starosta predložil návrh na výkup alebo záměny pozemkov podľa zamerania z územného plánu v lokalite IBV-Nad dedinou pre prístupovú komunikáciu k budúcim pozemkom za účelom výstavby rodinných domov. Starosta navrhuje nevykupovať všetky pozemky v lokalite, ale iba pozemky pod prístupovou komunikáciou nakoľko na jednotlivých pozemkoch sú možní stavitelia rodinných domov po 1 max 2 majiteľoch a nech sa majiteľia pozemkov rozhodnú o výstavbe rodinného domu alebo predaji pozemku. Občanom čo vlastnia pozemky v tejto lokalite prístupová komunikácia umožní výstavbu nehnuteľnosti. Obci viac vyhovuje odkupovať resp zamieňať pozemky pod cestu nakoľko nemusí to finančné zaťažiť na obdobie od výkupu až po predaj pozemkov ako celej lokality. Dôvodom zmeny filozofie rozvoja obce pri IBV sú aj skúsenosti s IBV-Kapustnice kde obec roky vykupovala pozemky a až teraz ich predáva.

## **12. Vecné bremená IBV – Kapustnice pre objekt SO 501 – splašková kanalizácia**

Starosta predložil informácie o podpisovaní zmlúv o budúcej zmluve z vecného bremena pre objekt SO 501 – splašková kanalizácia v lokalite IBV-Kapustnice kde z dôvodu vyjadrenia SVP OZ KE je potrebná hĺbka uloženia kanalizačného potrubia pod hladinu dna potoka v min výške 1m musí kanalizačné potrubie prechádzať po súkromných pozemkoch vodného toku parcela číslo 66/98 KNC a 66/99 KNC a TTP parcela číslo 66/97 KNC a 66/93 KNC tak aby bol zachovaný spád potrebný k funkčnosti splaškovej kanalizácie. Momentálne obec ma podpísané zmluvy 14 z celkového počtu 21. Obec už eviduje aj finančnú požiadavku za zriadenie vecného bremena. Po získaní odpovedí každého vlastníka nehnuteľní starosta bude informovať o celkovej požiadavke na finančné odmeny, ale starosta navrhuje buď všetkým vyplatiť odmenu za vecné bremeno alebo hľadať iný spôsob uloženia kanalizačného potrubia nakoľko finančné to môže činiť aj cca 4500€ len za zriadenie vecného bremena. Projektová dokumentácia je spracovaná z roku 2008 kde už vtedy sa uvažovalo o uložení kanalizačného potrubia do súkromných pozemkoch alebo odkúpiť súkromné pozemky.

## **13. Zmluva o pripojení IBV – Kapustnice objekt SO 09 – OEZ**

Starosta predložil zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej siete všetky pozemky v lokalite IBV-Kapustnice (celkom 14), aby počas realizácie VN, TS, NN a VO sa na pozemky osadili aj elektromery k jednotlivým pozemkom cez produkt - Pripoj svoj dom. Touto zmluvou sme odovzdali kompletnú dokumentáciu na realizáciu VSD, a,s.

## **14. Diskusia, rôzne**

**A,** Starosta predložil list, ktorý nám bol doručený od p. Štefana Antala, ktorý ho adresuje obecnému zastupiteľstvu, aby vyriešili problém s komunálnym odpadom a ušetrenými žetónmi, pretože p. Antalovi sa zvyšujú žetóny, odpad triedi a zákonný poplatok za odpady musí zaplatiť na každého člena v domácnosti. Poplatok za odpady je zákonný, ktorý sa mení podľa VZN obce

a platí ho každý občan s trvalým alebo prechodným pobytom. Podľa prijatého VZN nie je možné oslobodiť občana od poplatku len na základe argumentu dobrého triedenia odpadu. Obecný úrad sa zaoberá problematikou spracovania odpadu a separácie a stále hľadá spôsob na efektívnejšie a férovejšie spracovanie odpadu pre každého občana. Odpadové hospodárstvo je celoslovenský problém nie len našej obce. Starosta obce už v tejto veci komunikoval a riešil tento problém (ešte pred listom p.Antala) o ešte vhodnejšom spôsobe zberu a platenia za odpad. Každý nový mechanizmu na výpočet poplatku, evidenciu množstva odpadu, evidencie vývozu z domácnosti a celkovo funkčnosti systému prináša aj ďalšie finančné náklady preto v spolupráci s firmou Brantner Nova s.r.o. hľadá riešenie, ktoré momentálne nebude predkladať nakoľko je v štádiu rozhovorov a možnej prípravy.

**B,** Starosta predložil rozpočet z realizovanej stavby rozšírenie vodovodu – IBV Nad dedinou a prístupovej komunikácie do lokality IBV – Nad dedinou, kde podrobnejšie vysvetlil výdavky a spoluúčasť na tejto stavbe, poslanci nemali žiadne pripomienky.

**C,** Starosta informoval poslancov, že rokovo s viacerými obchodnými spoločnosťami ohľadne prevádzkovania potravín v našej obci. Zatiaľ každá spoločnosť viac preferovala aby obec prevádzkovala potraviny a spoločnosti by dodávali potraviny napr. Fresh, MPC a ďalší, výhodou by boli výhodnejšie ceny. Nevýhody sú obec musí zriadiť právnickú osobu, ktorá môže takýto podnikateľský zámer prevádzkovať (s.r.o., sociálny podnik....) Ďalším problémom sú pojazdné predajne, ktoré ak by vznikla predajná nesmú na našom území predávať tovary, lebo predajná potravín neprežije z dôvodu slabej kúpnej sily. Potraviny musíme brať v našej obci ako službu občanovi nie ako biznis. V obci sa nenachádzajú potraviny čo značne komplikuje život niektorým občanom preto to riešime. Starosta ešte oslovil poslancov či nepoznajú alebo nevedia o možných záujemcoch o prevádzkovanie potravín v našej obci.

## **15. Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie bolo ukončené 22:50 hod.

Zapísala: Marcela Faltinová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Magdaléna Lesňáková ..... podpísaná

Vladimír Russin ..... podpísaná