



OBEC KURIMANY, IČO: 00329291

Kurimany 59, 054 01 Levoča

***Zápisnica zo zasadnutia Obecného
zastupiteľstva v Kurimanoch konaného dňa 12.02.2025.***

Prítomní na obecnom zastupiteľstve:

Starosta: Ing. Martin Faltin

Poslanci: Marek Kamenický

Beáta Lechová

Mgr. Magdaléna Lesňáková

Mgr. Jana Sivecová

Hlavná kontrolórka:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA

Nepřítomní:

Peter Zvanciger – ospravedlnený

Verejnost: -

Program obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 Eur
6. Záměna pozemkov okolo ČOV, prístupu k ČOV a kompostovisku - schválenie
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024 a správa o výsledku kontroly za rok 2024
8. VZN č. 1/2025 o podmienkach na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Kurimany
9. Dodatok č.4 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Kurimany
10. IBV Kapustnice predaj pozemku V. kolo – návrh na predaj
11. Diskusia a rôzne
12. Záver

K bodu č.1: Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva zo začiatkom 17.00 hod otvoril starosta obce Ing. Martin Faltin, úvodom privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášania schopné. Oznámil, že poslanec Peter Zvanciger sa za neúčast' z dôvodu choroby.

K bodu č.2: Určenia zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jana Sivecová, Beáta Lechová

Navrhovateľ uznesení: Mgr. Magdaléna Lesňáková

Zapisovateľ: Marek Kamenický

K bodu č.3: Schválenie programu zasadnutia

Poslanci prerokovali návrh programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý schválili bez pripomienok a doplňujúcich bodov v znení podľa pozvánky.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o faktúrach nad 500 Eur
6. Zámena pozemkov okolo ČOV, prístupu k ČOV a kompostovisku - schválenie
7. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024 a správa o výsledku kontroly za rok 2024
8. VZN č. 1/2025 o podmienkach na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Kurimany
9. Dodatok č.4 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Kurimany
10. IBV Kapustnice predaj pozemku V. kolo – návrh na predaj
11. Diskusia a rôzne
12. Záver

K bodu č.4: Kontrola uznesení

Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 22.06.2023 nebol nám doručený ešte GP po zameraní - v riešení

K bodu č.5: Informácia o faktúrach nad 500 Eur

v sume 540,00 Eur za dodávku reklamných predmetov, Miloš Pinčák, Go brand
v sume 23 688,00 Eur za dodávku Kurimany – vodovod, kanalizácia a ČOV, Pohoda Services s.r.o.

v sume 1 663,02 Eur za dodávku plastových dverí a okna po krádeži obecného úradu, Oblok s.r.o.

v sume 2 051,57 Eur za dodávku elektriny dom smútku, materská škola, pod lipou, TJ, VSE a.s.

v sume 569,00 Eur za dodávku elektriny pre ČOV, Magna energia a.s.

v sume 850,00 Eur za dodávku projektovej dokumentácie Zlepšenie energetickej náročnosti budovy šatní a ubytovne pre športovú a relaxačnú činnosť v obci Kurimany – ústredné vykurovanie a plynofikácia, Ing. Miroslava Salatová
v sume 2 519,35 Eur za dodávku kamerového systému pre materskú školu Kurimany, MMSYSTEMY plus s.r.o.
v sume 2 101,35 Eur za dodávku kamerového systému pre obecný úrad Kurimany, MMSYSTEMY plus s.r.o.
v sume 992,00 Eur za dodávku elektriny za obdobie 01.01.2025-28.02.2025 zálohová platba pre objekty dom smútku, TJ, materská škola, posedenie pod lipou, VSE a.s.

K bodu č.6: Záměna pozemkov okolo ČOV, prístupu k ČOV a kompostovisku – schválenie

Starosta informoval poslancov, že na základe posledného prijatého uznesenia záměny pozemkov čo sa týka prístupu k ČOV, areálu ČOV, kompostovisku a do extravilánu obce pre potreby všetkých občanov, obce Kurimany a mesta Levoča bol zverejnený zámer záměny do schvaľovania a hlasovania na OZ k tejto záměne. V rámci zverejneného zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky. Záměna bude uskutočnená s majiteľom pozemkov Marek Hric za cenu za, ktorú ich on vykúpil a za takú istú cenu nám ich zamení, podložené je to uzatvorenými kúpnyimi zmluvami. Poslanci tieto informácie mali podané už na predošlom OZ, tak po rozprave pristúpili k hlasovaniu o schvaľovaní záměny pozemkov. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K bodu č.7: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024 a správa o výsledku kontroly za rok 2024

Starosta informoval poslancov, že hlavná kontrolórka obce JUDr. Budziňáková, MBA predložila správu o výsledku kontroly za rok 2024 a správu o kontrolnej činnosti za rok 2024. Zároveň oslovil hlavnú kontrolórku, aby podala podrobnejšie informácie ku prevedeným správam. Hlavná kontrolórka JUDr. Budziňáková, MBA informovala poslancov, že správa o výsledku kontroly za rok 2024 bola prevedená na prevodoch nehnuteľného majetku obce za rok 2024. Výsledok kontroly za rok 2024 - kontrolovaný prevod bez zistených porušení platnej legislatívy. Ďalej hlavná kontrolórka JUDr. Budziňáková, MBA informovala poslancov, že správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 zrealizovala v zmysle schválených plánov kontrolnej činnosti a to: A) výkon kontrolnej činnosti podľa schválených plánov, B) výkon inej odbornej činnosti a C) ostatné činnosti. V časti A) výkon kontrolnej činnosti podľa schválených plánov bod a, b, c, f, g, - neboli zistené porušenia v bodoch d, e, - kontrolou boli zistené nedostatky, ktoré je možné odstrániť doplnením chýbajúcich dokladov. V časti B) výkon inej odbornej činnosti a C) ostatné činnosti - neboli zistené porušenia. Odporúča OZ aby oba správy zobrali na vedomie. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K bodu č.8: VZN č. 1/2025 o podmienkach na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Kurimany

Starosta informoval, že na základe schválnych plánov na rok 2024 okresnej prokuratúry v Poprade prokuratúra kontrolovala VZN o podmienkach na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Kurimany. Obec predložila prijaté VZN č. 3/2015 na kontrolu kde protestom prokurátora bolo v § 1 a § 3 zistené porušenie zákona.

Starosta na základe protestu prokurátora pripravil nové VZN a následne ho vyvesil v stanovenej lehote min 15 dní pred schvaľovaním a hlasovaním tohto VZN. Oznámil poslancom, že voči návrhu VZN neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne pripomienky ani námietky. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K bodu č.9: Dodatok č.4 k Zásadám odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Kurimany

Starosta informoval poslancov, že už na predchádzajúcom OZ v roku 12/2024 pripraví dodatok č. 4 k zásadám odmeňovania poslancov OZ obce Kurimany nakoľko podľa jeho mienky dané sumy na odmeňovanie v zmysle účasti na akciách nezodpovedajú potrebám strateného času svojho súkromného na úkor verejnej činnosti v obci na základe zvýšenia životného štandardu a potrieb človeka a celkového zdražovania služieb, tovarov a práce predkladá a navrhuje poslancom hlasovať k predloženému návrhu. Starosta dal priestor na zmeny súm odmeňovania aj poslancom. Poslanci nevyužili priestor na predloženie svojich návrhov a pristúpili k hlasovaniu.

K bodu č.10: IBV Kapustnice predaj pozemku V. kolo – návrh na predaj

Starosta predložil poslancom návrh na predaj pozemku v lokalite IBV Kapustnice – V. kolo. Poslanci po rozprave sa dohodli na návrhu predaja pozemku parcela číslo KN C 66/51, KN C 66/52, KN C 66/53 (Príloha č.1), ktorý podľa náčrtu (príloha č.2) v katastrálnej mape s očíslovanými pozemkami označili pozemok č.6 na predaj do V. kola. Zároveň určili podmienky predaja pozemku a spôsob predaja bude vyhlásený obchodnou verejnou súťažou, najmenej za kúpnu cenu 30,00 Eur/m². Navrhovateľ doručí svoj návrh na kúpu pozemky v zmysle obchodnej verejnej súťaže. Obecný úrad zverejní najmenej na 15 dní obchodnú verejnú súťaž, ktorá bude zverejnená na úradnej tabuli, elektronickej tabuli a v regionálnej tlači. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

K bodu č.11: Diskusia a rôzne

Starosta informoval poslancov o karnevale na deň 16.2.2025 v kultúrnom dome a zároveň kultúrnu komisiu žiada o organizovanie. Poslankyňa Beáta Lechová predložila plán karnevalu a aktivít na karnevale. Zároveň poslanci prisľúbili pomoc pri organizovaní.

Starosta informoval poslancov o stave splaškovej kanalizácie v obci kde jej stav je zlý a sú potrebné preplachy, úpravy poklopov a dien šácht kde chýbajú časti betónu a čistenie potrubí, zároveň pripravujeme kolaudáciu ČOV technológie, stavebnú časť ČOV, splaškovej kanalizácie, spevnených plôch, oplotenia, NN prípojky a vodovodnej prípojky. V rámci kolaudácie je potrebné dať spracovať porealizačné zameranie celej siete kanalizácie a ČOV budovy, oplotenia, NN prípojky vodovodnej prípojky. Zároveň je potrebné prerobiť vnútornú elektro inštaláciu a bleskozvod nakoľko nespĺňa normy a požiadavky na bezpečnosť prerobiť svetla nakoľko nesplanejú stupne prostredia a bezpečnosti. Do rozvádzača je potrebné doplniť prúdový chránič a istenia. Zároveň v rámci rekonštrukcie sa doplní aj kamerový systém pre objekt ČOV a areálu ČOV. Ku kolaudácií je potrebné zrealizovať aj výtok potrubie na stene potoka z ČOV do recipientu Kurimianský potok kde je len vyvedená rúra. Treba doplniť tlakové skúšky kanalizácie, revízne správy, vyjadrenia ku kolaudácií, prevádzkovateľa ČOV. V rámci objektu ČOV namontovať schody a zábradlia. Preplach kanalizácie, úpravu šácht a poklopov, betonáž šácht samotnú kontrolu ako sú potrubia montované v zemi zrealizujeme cez

zamestnancov obce. Aj samotné materiály štrk, betón, rúry hlavne dopravu si zadovážime sami cez traktor nakoľko je jedná o množstvá nie vyťaženia veľkých aut a je to nerentabilné na ekonomiku.

Starosta informoval poslancov, že dne mal pozvaných aj občanov 17 rodinných domov kde nám chýba splašková kanalizácia vetva G. vysvetli občanom ako obec plánuje umiestniť rúry do ich pozemkov nakoľko je to z pohľadu realizácie, spádov a vybavenia povolení najjednoduchšie, ale zároveň aj jediné riešenie a tu je potreba zhoda všetkých vlastníkov rodinných domov. Zároveň občania si musia vysporiadať prehradené pozemky, lebo zameraním bolo zistené, že vlastníci RD majú v zadnej časti prihradene pozemky. Potrebujem zistiť kto je schopný vysporiadať si pozemky a kto nie lebo od toho nám závisí aj projektovanie kanalizácia a hlavne spády, aby vyšli. Starosta informoval občanov, že pred projektovaním splaškovej kanalizácia vetva G bude obec žiadať podpísať zmluvy o budúcich zmluvách o zradení vecných bremien k pozemkom kde bude umiestnená kanalizácia nakoľko bez týchto zmlúv obec nedokáže získať stavebné povolenie a obec nemôže riskovať, že vlastníci pri zmene vlastníctva alebo iných vzťahov zamedzí realizácií splaškovej kanalizácia vetvy G a obci vznikne škoda na projektovej dokumentácií ako zmarená investícia.

Poslankyňa Mgr. Lesňáková Magdaléna navrhla verejnú schôdzu nakoľko je veľa informácií čo im je preložených a veľa projektov rozriešených a občania aj keď je zastupiteľstvo verejné tak o nich nevedia. Starosta sa spýtal aký okruh tém chcete informovať, lebo ak začnem rozprávať tak budem veľmi dlho. Proste práce na projektoch a riadení obce je strašne veľa a obec tiež trpí poddimenzovaním zamestnancov. Dohodli sa, že témy navrhne starosta podľa dôležitosti a emailom oznámi termín verejne schôdze a témy.

K bodu č.12: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie bolo ukončené 19:50 hod.

Zapísal: Marek Kamenický podpísala

Overovatelia zápisnice: Beáta Lechová

podpísala

Mgr. Jana Sivecová

V Kurimanoch, 12.02.2025