

Obec Kurimany



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KURIMANOCH

### Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kurimany

konaného dňa 21.06.2024 o 18:00 hod.

K bodu 2: **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Číslo uznesenia	<b>17/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>schvaľuje</b> overovateľov zápisnice: Beáta Lechová, Marek Kamenický		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

K bodu 3: **Program zasadnutia OZ**

Číslo uznesenia	<b>18/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>schvaľuje</b> doplnenie bodu pred bod 9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kurimany na II. polrok 2024		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

Číslo uznesenia	<b>19/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
-----------------	---------------------------------	--

Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>schvaľuje</b> program zasadnutia OZ tak ako bol predložený v pozvánke s doplneným bodom č. 9 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kurimany na II. polrok 2024		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamencký,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

K bodu 4: **Kontrola uznesení – uznesenie splnené, nesplnené, zrušené a v riešení**

Číslo uznesenia	<b>20/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>ruší</b> Uznesenie č. 8/2021 zo dňa 10.2.2021 kúpa pozemku Canali Amelia rod. Faltinová		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamencký,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

Číslo uznesenia	<b>21/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>Berie na vedomie</b> Stav plnenia uznesení: Uznesenie č. 23/2023 zo dňa 22.6.2023 – v riešení nebol nám doručený ešte GP po zameraní od SUC PSK Uznesenie č. 43/2023 zo dňa 29.11.2023 – v riešení vodovodné prípojky vecné bremena občanov spoločných vodomerných šácht		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0

**UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ****K bodu 5: Informácia o faktúrach nad 500 €**

Číslo uznesenia	<b>22/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>berie na vedomie</b> preplatenie faktúr nad 500 €		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

**K bodu 6: Komunitný plán sociálnych služieb obce Kurimany programové obdobie 2024-2027 s platnosťou do roku 2030**

Číslo uznesenia	<b>23/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>schvaľuje</b> Komunitný plán sociálnych služieb obce Kurimany programové obdobie 2024-2027 s platnosťou do roku 2030		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

**K bodu 7 : Kúpa pozemkov KN-E parcela číslo 316, 66/138 a 66/24 od Canali Amélia rod. Faltinová**

Číslo uznesenia	<b>24/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>schvaľuje</b> , kúpu nehnuteľnosti: a) <ul style="list-style-type: none"><li>• Pozemok v spoluvlastníckom podiele 2/36 parcela č. KN E 316 o výmere 4245m<sup>2</sup> evidovaný ako orná pôda, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 69 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kurimany od Canali Amélia rod. Faltinová, 625 Biltmore Way Nr. 803, Coral Gables, 331 34 Florida, Spojené štáty</li></ul>		

americké, dátum narodenia 15.04.1930,

- Cena za kúpu pozemku je 4,00 €/m<sup>2</sup>,
- Náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša predávajúci.

**b)**

- Pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1 parcela č. KN E 66/38 o výmere 456m<sup>2</sup> evidovaný ako trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 160 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kurimany od Canali Amelia rod. Faltinová, 625 Biltmore Way Nr. 803, Coral Gables, 331 34 Florida, Spojené štáty americké, dátum narodenia 15.04.1930,
- Cena za kúpu pozemku je 3,00 €/m<sup>2</sup>,
- Náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša predávajúci.

**c)**

- Pozemok v spoluvlastníckom podiele 2/108 parcela č. KN E 66/24 o výmere 567m<sup>2</sup> evidovaný ako trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 502 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kurimany od Canali Amelia rod. Faltinová, 625 Biltmore Way Nr. 803, Coral Gables, 331 34 Florida, Spojené štáty americké, dátum narodenia 15.04.1930,
- Cena za kúpu pozemku je 3,00 €/m<sup>2</sup>,
- Náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša predávajúci.

**d)**

- Pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/1 parcela č. KN E 66/66 o výmere 274m<sup>2</sup> evidovaný ako trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 160 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kurimany od Canali Amelia rod. Faltinová, 625 Biltmore Way Nr. 803, Coral Gables, 331 34 Florida, Spojené štáty americké, dátum narodenia 15.04.1930,
- Cena za kúpu pozemku je 3,00 €/m<sup>2</sup>,

Náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša predávajúci.

Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

K bodu 8 : **IBV – Kapustnice návrh na predaj pozemku – IV. kolo**

Číslo uznesenia	<b>25/2024 zo dňa 21.6.2024</b>
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany	
<b>A, schvaľuje</b>	
<b>1. predaj</b> nehnuteľného majetku parcely registra „C“, zapísanej v liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Kurimany, katastrálne územie Kurimany a to pozemok v lokalite IBV – Kapustnice označené ako:	

Poradové číslo pozemku	Parcelné číslo KN-C	Výmera v m2	Celková výmera v m2	Druh pozemku	Podiel
10	66/41	562	562	Trvalý trávny porast	1/1

Príloha č. 1 – zoznam pozemkov a Príloha č. 2 – náčrt v katastrálnej mape s očíslovanými pozemkami.

**2. spôsob predaja** podľa §9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v obchodnej verejnej súťaži (ďalej „OVS“), za kúpnu cenu najmenej 50,00 €/m<sup>2</sup>.

**3. podmienky predaja:**

Navrhovatelia doručia svoje návrhy kúpnych zmlúv cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Obecného úradu v Kurimanoch v lehote 15 dní od vyhlásenia OVS s označením v predmete správy odoslanej cez elektronickú schránku „IBV kapustnice - IV“ a poznámkou „**NEOTVÁRAŤ**“ alebo v listinnej podobe v zalepenej neprehľadnej obálke s označením „IBV kapustnice - IV“ a poznámkou „**NEOTVÁRAŤ**“. Na neprehľadnej obálke navrhovatelia uvedú svoje identifikačné údaje (meno a priezvisko, adresu) a údaje vyhlasovateľa súťaže (Obec Kurimany, Kurimany 59, 054 01).

Návrh zmluvy bude obsahovať:

- 1) navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy na predávaný pozemok s uvedenou výškou navrhovanej kúpnej ceny za 1m<sup>2</sup> a navrhovanou celkovou kúpnu cenu,
- 2) návrh kúpnej zmluvy bude obsahovať predkupné právo vyhlasovateľa za rovnakú kúpnu cenu, za ktorú kupujúci nadobudol pozemok v prípade zámeru predaja pozemku tretej osobe,
- 3) záväzok navrhovateľa získať právoplatné rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu (stavebného povolenia) do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru v Levoči o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho a predloží jeho kópiu vyhlasovateľovi do 10 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
- 4) záväzok navrhovateľa získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu rodinného domu na Predmete kúpy do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby (stavebného povolenia) a predložiť jeho kópiu vyhlasovateľovi do 10 dní odo dňa jeho právoplatnosti,
- 5) akceptácia záväzku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 000 Eur pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v bode 3) alebo bode 4) týchto podmienok návrhu zmluvy a to za každé porušenie, lehota splatnosti zmluvnej pokuty je do 15 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorou bude uplatnená zmluvná pokuta,
- 6) podpis účastníka súťaže a dátum podpisu návrhu zmluvy,
- 7) úhrada zábezpeky vo výške 15 000 Eur na účet vyhlasovateľa pred podaním návrhu kúpnej zmluvy v OVS.

**4. účastník súťaže** môže byť výlučne fyzická osoba – nepodnikateľ z dôvodu, že pozemky v tejto lokalite sú určené podľa platného územného plánu obce Kurimany na výstavbu rodinných domov.

**B, poveruje obecný úrad**

zverejniť OVS podľa § 9a ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS, na úradnej tabuli, elektronickej

úradnej tabuli a iným vhodným spôsobom.		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

**K bodu 9: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kurimany na II. polrok 2024**

Číslo uznesenia	<b>26/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>schvaľuje</b> Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kurimany na II. polrok 2024		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		0
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

**K bodu 10: Diskusia a rôzne**

Číslo uznesenia	<b>27/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany <b>berie na vedomie</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- informácie k príprave a návrhu na akciu „úcta k starším“ 20.10.2024,</li> <li>- informácie k príprave na „športový deň“ 27.7.2024,</li> <li>- informácie k ceste do IBV – Nad dedinou, Ing. Peter Vernarčík, návrh na predaj a kúpu pozemku za účelom vybudovania cesty,</li> <li>- informácia o príprave projektovej dokumentácií k podaniu žiadosti získanie dotácie na rekonštrukciu pre Dom smútku, Kultúrny dom, Materská škola a Budova na ihrisku TJ,</li> <li>- informácia o získaní dotácie z PSK na kultúrny dom,</li> <li>- informácia k realizovaní ČOV a postupu stavebných prác.</li> </ul>		
Prezentácia poslancov:	3	

Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

Číslo uznesenia	<b>28/2024 zo dňa 21.6.2024</b>	
Obecné zastupiteľstvo obce Kurimany		
<b>schvaľuje</b> , kúpu nehnuteľnosti:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemok parcela č. KN E 66/18 o výmere 132m<sup>2</sup> evidovaný ako trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 362 nachádzajúci sa v katastrálnom území Kurimany od Justína Novotná rod. Frankovičová, Kurimany 22, 054 01, SR, dátum narodenia 16.04.1953 v podiele 1/15; od Anna Špesová rod. Slejzaková, Holumnica 46, 059 94, SR, dátum narodenia 11.09.1929 v podiele 1/15; od Zuzana Vilkovská rod. Vabnová, Am Ammer 13, Raubling 830 64 Nemecko, dátum narodenia 27.11.1977 v podiele 1/45; od Kamil Vabno rod. Vabno, Kurimany 86, 054 01, SR, dátum narodenia 01.05.1984 v podiele 1/45; od Stanislav Ambroz rod. Ambroz, Kurimany 21, 054 01, SR, dátum narodenia 04.12.1971, v podiele 1/15; od Marianna Krupinská rod. Pacigová, Dravce 162, 053 14, SR, v podiele 1/15; od Justína Novotná rod. Frankovičová, Kurimany 22, 054 01, SR, dátum narodenia 16.04.1953, v podiele 1/15; Oľga Albertová rod. Pramuková, Osloboditeľov 31/31, 053 02 Spišský Hrhov, SR, dátum narodenia 21.01.1945, v podiele 5/60; od Alžbeta Francová rod. Gánovská, Doľany 62, 053 02, SR, dátum narodenia 19.11.1955, v podiele 5/60; od Imrich Franc rod. Franc, Buglovce 35, 053 04, SR, dátum narodenia 04.02.1954, v podiele 5/60; Magdaléna Bdžochová rod. Gejdošová, Iľašovce 123, 053 11, SR, dátum narodenia 21.03.1952, v podiele 1/15; od Katarína Mrovčáková rod. Gbúrová, Teplička 257, 052 01, SR, dátum narodenia 20.02.1988, v podiele 1/15; od Zdenka Kiseľová rod. Pramuková, Uloža 10, 053 71, SR, dátum narodenia 27.09.1974, v podiele 5/60;</li> <li>• Cena za kúpu pozemku je 3,00 €/m<sup>2</sup>,</li> <li>• Náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.</li> </ul>		
Prezentácia poslancov:	3	
Hlasovanie poslancov:		
Za uznesenie hlasovali:	Beáta Lechová, Peter Zvanciger, Marek Kamenický,	3
Proti uzneseniu hlasovali:		0
Zdržali sa hlasovania:		
<b>UZNESENIE BOLO SCHVÁLENÉ</b>		

**Spracovala:** Marcela Faltinová

podpísal

**Navrhovateľ uznesenia:** Peter Zvanciger .....

V Kurimanoch, 21.6.2024

podpísal

.....

Ing. Martin Faltin  
starosta obce