

## ZMLUVA O DIELO č. 25/2019

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (ďalej len „ObZ.“);  
ďalej už len „Zmluva“.

---

### Článok 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Názov organizácie : **Obec Kurimany**  
Sídlo : Kurimany 56, 054 01 Levoča  
V zastúpení : Ing. Martin Faltin, starosta obce  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných a technických : Ing. Martin Faltin  
IČO : 00329291  
DIČ : 2020717732  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu 1 IBAN : SK20 5600 0000 0034 5215 3001  
Číslo účtu 2 IBAN :

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno spoločnosti : Dávid Lorko  
Sídlo : 054 01 Dlhé Stráže 33  
V zastúpení : Dávid Lorko  
Osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných : Dávid Lorko  
vo veciach technických : Dávid Lorko  
IČO : 50032500  
DIČ : 1121257654  
IČ DPH : SK1121257654  
Bankové spojenie : Unicredit bank a.s.  
Číslo účtu IBAN : SK92 1111 000 0011 3282 1008

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

## Článok 2. Východiskové podklady a údaje

### 2.1 Východiskové údaje:

Názov stavby: „MÚZEUM A GALÉRIA PRE PODPORU KULTÚRY A HISTÓRIE V OBCI KURIMANY“

Miesto stavby: Obec Kurimany, KN-C 358/2

Investor (stavebník): **Obec Kurimany**

## Článok 3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je uskutočnenie prác uvedenej v Článku 2, bod 2.1 podľa opisu predmetu zákazky uvedeného vo výzve na predkladanie ponúk a oceneného výkazu výmer Zhotoviteľom, ktorý je súčasťou predloženej ponuky v procese verejného obstarávania.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer podľa bodu 3.1 a podľa opisu predmetu zákazky, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet Zmluvy prevezme za podmienok stanovených v Článku 4. tejto Zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Článku 5 tejto Zmluvy.

## Článok 4. Lehota realizácie

- 4.1 Lehota realizácie predmetu Zmluvy je **90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy**.
- 4.2 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie lehoty realizácie zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 O prevzatí jednotlivých častí predmetu Zmluvy spíšu Zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie Zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu Zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet Zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť si s objednávatelom do 15-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy rámcový harmonogram prác a dodávok.

## Článok 5. Cena

- 5.1 Celková Zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa Článku 3 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom, položkovitým oceneným výkazom výmer podľa bodu 3.1.
- 5.2 Celková Zmluvná cena za dielo podľa Článku 3 Zmluvy príslušnej časti predmetu zákazky je :

(uviesť zodpovedajúcu časť predmetu zákazky)

Zmluvná cena bez DPH	23 221,79€
DPH	4 644,36€
<b>Zmluvná cena spolu s DPH</b>	<b>27 866,15€</b>

- 5.3 V cene podľa bodu 5.2. Zmluvy sú obsiahnuté aj náklady všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 5.6 Ceny za práce vyvolané a súvisiace s realizáciou stavby budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude Zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
- b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer bude Zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie roka, v ktorom budú práce vykonávané.
- 5.7 Vykonávanie všetkých prác vyvolaných a súvisiacich s realizáciou stavby s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6. Zmluvy oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi vopred pred ich začatím a to písomne. K ich realizácii Zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej Zmluve oboma Zmluvnými stranami.
- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.9 Zmenu ceny za celé dielo z titulu navyše prác, v súlade s postupom podľa bodov 5.6 a 5.7, bude možné meniť len dodatkom ku základnej Zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami.

## Článok 6. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2 Cenu za uskutočnenie prác sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi na základe jednotlivých faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok Objednávateľom formou potvrdeného výkazu vykonaných množstiev, ktoré Zhotoviteľ vystaví.
- 6.3 Po písomnom odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vystaví konečnú vyúčtovaciu faktúru.
- 6.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a výkaz vykonaných množstiev musí byť spracovaný tak, aby bolo dodržané úplné poradie položiek v súlade s oceneným výkazom výmer. Súčasťou faktúry je krycí list faktúry, zisťovací protokol, rekapitulácia a výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky Zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.5 Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozorom Objednávateľa.

- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Faktúry bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH Zhotoviteľa a Objednávateľa,
  - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
  - číslo faktúry,
  - číslo zmluvy,
  - označenie diela,
  - dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
  - dátum dodania tovaru alebo služby,
  - názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
  - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác a rekapituláciu.
- Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 5.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer podľa bodu 3.1 a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer podľa bodu 3.1 pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj.
- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.9 **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní.** V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.10 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.11 Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

## Článok 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi a platí aj pre zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Pri prácach realizovaných zamestnancami objednávateľa zodpovedá za vady len v prípade, že sa preukáže ich súvislosť s dodaním nevhodných stavebných materiálov alebo výrobkov.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa Článku 1. tejto Zmluvy.
- 7.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa.

## **Článok 8. Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo s výnimkou stavebných prác, ktorých realizáciu si vyhradil objednávateľ v zmysle čl. 3.5 Zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác realizovaných dodávateľsky zbavené práv tretích osôb pred ich začatím.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a s podmienkami Zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení.
- 8.5 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci Objednávateľa.
- 8.6 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo.
- 8.8 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 8.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác, s výnimkou stavebných prác, ktorých realizáciu si vyhradil objednávateľ v zmysle čl. 3.5 Zmluvy, v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia

pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepoživali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie zhotoviteľ.

- 8.10 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť na vyžiadanie zástupcovi objednávateľa stavebný denník a taktiež na kontrolné dni stavby. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.12 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela a to tej časti, ktorá bola na základe vystavených faktúr uhradená.
- 8.13 Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 8.14 Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.15 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených výkazom výmer, opisom predmetu zákazky, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.16 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.

## Článok 9. Zmluvné pokuty

- 9.1 Zhotoviteľ je v omeškaní, ak:
- neodovzdá dielo v dohodnutom termíne
  - neodstráni včas vady protokolárne zistené pri odovzdaní a prevzatí diela
  - nevypracuje po dokončení diela v zmluve stanovenom termíne stavenisko a pozemok
  - nedostaví sa v stanovenom termíne k posúdeniu reklamácie,
  - neodstráni skrytú reklamovanú vadu, v lehote stanovenej touto zmluvou, resp. do doby dohodnutej s objednávateľom
  - nenastúpi na realizáciu diela.
- 9.3 Objednávateľ je v omeškaní, ak mešká s platbou alebo ak nezaplatí z jeho viny cenu za vykonanie diela v lehote splatnosti. V takom prípade má zhotoviteľ právo vyúčtovať za každý deň omeškania úrok z meškania 0,05 % z dlžnej čiastky (bez DPH)

### **Článok 10. Zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2 Každá Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej Zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, Zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

### **Článok 11. Vyššia moc**

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

### **Článok 12. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

- 12.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.
- 12.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.
- 12.4 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
- 12.5 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z vád diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.
- 12.6 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.

### Článok 13. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 13.2 **Zhotoviteľ je povinný dodržať sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní** a to tak, že v prípade ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného diela, zamestná na realizáciu diela osoby dlhodobo nezamestnané. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu nezamestnaných osôb. Zhotoviteľ je oprávnený zamestnať iné dlhodobo nezamestnané osoby spĺňajúce vyššie uvedenú podmienku. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie sa preukáže potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných.

### Článok 14. Kontrola/audit/overenie na mieste

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou / auditom / overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly / auditu / overovania na mieste v stanovenej lehote.



## Článok 15. Závěrečné ustanovenia

- 15.1 Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 15.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma Zmluvnými stranami.
- 15.3 Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, druhej Zmluvnej strane.
- 15.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a Objednávateľ dve vyhotovenia.
- 15.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
- 15.6 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu žiadosti o poskytnutie dotácie zo poskytovateľa NFP.

V Kurimanoch, dňa .....

V ....., dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

(meno, priezvisko, funkcia)