

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 187/2020
názov stavby : Rozšírenie vodovodu IBV Nad dedinou - Kurimany

čl. I
Zmluvné strany

1.1

titl. meno priezvisko rodné priezvisko : Mária Piačková rod. Baluchová
trvalý pobyt : Hutnícka 2679/5, 052 01 Spišská Nová Ves
rodné číslo :
dát. narodenia :
bankové spojenie : SLSP, Spišská Nová Ves
IBAN : SK34 0900 0000 0005 2326 3854
spoluvlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný 1“)

a

1.2

titl. meno priezvisko rodné priezvisko : Emil Hric rod. Hric
trvalý pobyt : Kurimany 64, 054 01 Levoča
rodné číslo :
dát. narodenia :
bankové spojenie : UNICREDIT BANK
IBAN : SK85 1111 000 0015 5151 6008
spoluvlastnícky podiel: 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný 2“)

a

1.3

meno / názov : Obec Kurimany
trvalý pobyt / sídlo : Kurimany 56, 054 01 Levoča
rodné číslo / IČO : 00329291
dát. narodenia / DIČ : 2020717732
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN : SK20 5600 0000 0034 5215 3001
BIC(SWIFT) : KOMASK2X
zastúpenie : Ing. Martin Faltin- starosta obce
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

Účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre zrealizovanie stavby rozšírenie vodovodu IBV Nad dedinou-Kurimany, v súvislosti so zriadením vecného bremena.

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný 1 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Kurimany, v kat. území Kurimany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 310 ako pozemok parcela číslo
♦ E KN č. 352/2 , druh pozemku orná pôda o výmere 3682 m²,
(ďalej len ako „slúžiaci pozemok 1“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Povinný 2 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Kurimany, v kat. území Kurimany, zapísaného na Liste vlastníctva č. 217 ako pozemok parcela číslo
♦ C KN č. 390/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1073 m²,
(ďalej len ako „slúžiaci pozemok 2“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.2 tejto zmluvy.

2.3 Geometrickým plánom č. 93/2020, vyhotoveným Ing. Juraj Fabian, GK-FABIAN, Klčov 137, 053 02, IČO 45 956 898, overený pod číslom G1-313/20 zo dňa 05.10.2020 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku 1 a slúžiacom pozemku 2 vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný 1 a povinný 2 touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie vodovodné potrubie HDPE 100 110x6,6 PN10 a jeho príslušenstvo na slúžiacom pozemku 1 a slúžiacom pozemku 2.

2.4 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ďarchy“, v znení:

Povinný 1:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Levoča, IČO 00329291, strpieť umiestnenie vodovodné potrubie HDPE 100 110x6,6 PN10 a jeho príslušenstvo na parcele číslo: ♦ E KN č. 352/2, v rozsahu Geometrického plánu č. 93/2020 overený pod číslom G1-313/20 “

Povinný 2:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Levoča, IČO 00329291, strpieť umiestnenie vodovodné potrubie HDPE 100 110x6,6 PN10 a jeho príslušenstvo na parcele číslo: ♦ C KN č. 390/2, v rozsahu Geometrického plánu č. 93/2020 overený pod číslom G1-313/20 “

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne pre povinného 1 a bezodplatne pre povinného 2. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému 1 jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 250,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur,00), dohodnutú v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.20/2020 zo dňa 24.04.2020.

3.2 Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému 1 vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak povinný nie je platiteľom DPH.

3.3 Oprávnený zaplatí povinnému 1 náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému 1, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného 1, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného 1, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.4 Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný 1 a Povinný 2 vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný 1 a Povinný 2 vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.

4.2 Povinný 1 a Povinný 2 sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný 1 a Povinný 2 sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného 1 a povinného 2 strpieť umiestnenie vodovodné potrubie HDPE 100 110x6,6 PN10 a jeho príslušenstvo na slúžiacom pozemku 1 a slúžiacom pozemku 2 tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného 1 a povinného 2 nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok 1 a slúžiaci pozemok 2 po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku 1 a slúžiacom pozemku 2 podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1.** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami povinný 1 a povinný 2 a oprávnený, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak oprávnený, je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku oprávnený, zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy navyše oprávnený,

na ktorých povinný 1 a povinný 2 zabezpečí svoj úradne overený podpis.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný 1:
Mária Piačková

V , dňa 16.12.2020

.....
Mária Piačková rod. Baluchová

povinný 2:
Emil Hric

V Kurimanoch, dňa 21.12.2020

.....
Emil Hric rod. Hric

oprávnený :
Obec Kurimany

V Kurimanoch, dňa 21.12.2020

.....
Ing. Martin Faltin, starosta obce

