

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorošníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1**

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2**

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorošníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1**

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2**

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDAKOVANÉ]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1**

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2**

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDAKOVANÉ]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorošníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDAKOVANÉ]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2: Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1**

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2**

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorošníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDAKOVANÉ]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDAKOVANÉ]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1**

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2**

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novoroščíková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1**

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- **pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2**

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1: **Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 596/8, 059 01 Spišská Belá
[REDACTED]
- Predávajúci 2: **Anna Šinová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 9
[REDACTED]
- Predávajúci 3: **Terézia Baluchová r. Grondžáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Okružná 58, 054 01 Levoča
[REDACTED]
- Predávajúci 4: **Ing. Štefan Rojek r. Rojek**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kišovce 267, 059 12 Hôrka
[REDACTED]
- Predávajúci 5: **Albína Lesňáková r. Polláková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 3
[REDACTED]
- Predávajúci 6: **Ján Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 58
SK85 6500 0000 0000 9138 5240
- Predávajúci 7: **Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom Sládkovičova 3027/9, 052 01 Spišská Nová Ves
[REDACTED]
- Predávajúci 8: **Paulína Pacigová r. Lesňáková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Železničný riadok 18, 054 01 Levoča
SK16 6500 0000 0000 1929 4336
- Predávajúci 9: **Ján Lesňák r. Lesňák**
narodený [REDACTED]
trvale bytom 054 01 Kurimany č. 82
SK40 6500 0000 0000 9111 4838
- Predávajúci 10: **Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková**
narodená [REDACTED]
trvale bytom Májová 730/41, 053 04 Spišské Podhradie
[REDACTED]
- (ďalej spoločne „predávajúci“)
- Kupujúci 1: **Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56**
IČO: 00329291 DIČ: 2020717732
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01
Kurimany č. 36
SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Kupujúci 2:

Michal Polaček r. Polaček
narodený [REDACTED]
trvale bytom Pri prameni 2, 054 01 Levoča
[REDACTED]

Mgr. Stanislava Polačeková r. Lesňáková
narodený [REDACTED]
trvale bytom Kurimany 99, 054 01
[REDACTED]

(ďalej spoločne „kupujúci“)

uzavreli túto

Kúpnu zmluvu

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci 1-10 sú v katastri nehnuteľností vedení ako podieloví spoluvlastníci pozemku registra „E“ parc. č. 351 (Orná pôda) o výmere 3061 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča zapísaného na LV č. 257 vedenom Okresným úradom v Levoči, Katastrálnym odborom takto:

Ing. Silvia Novorošníková r. Ovšanková podiel o veľkosti 1/6

Anna Šinová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek podiel o veľkosti 1/30

Albína Lesňáková r. Polláková podiel o veľkosti 1/6

Ján Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák podiel o veľkosti 1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková podiel o veľkosti 1/6

Ján Lesňák r. Lesňák podiel o veľkosti 1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková podiel o veľkosti 1/6

Geometrickým plánom č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaným Ing. Jurajom Fabianom (ďalej „Geometrický plán“) boli z pozemka registra „E“ parc. č. 351 odčlenené novovytvorené pozemky takto:

- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/62 o výmere 588 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/63 o výmere 52 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „C“ parc.č. 390/64 o výmere 1078 m² orná pôda
- z parcely 351 vznikol pozemok reg. „E“ parc.č. 351 o výmere 1343 m² orná pôda

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupujú novovytvorené pozemky podľa Geometrického plánu nachádzajúce sa v k.ú. Kurimany, obec KURIMANY okres Levoča (ďalej „predávané nehnuteľnosti“) takto:

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/62 (orná pôda) o výmere 588 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 1

Obec Kurimany, IČO: 00329291

1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/63 (orná pôda) o výmere 52 m² vytvorený Geometrickým plánom vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „C“ parc. č. 390/64 (orná pôda) o výmere 1078 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061m² nadobudne
do výlučného vlastníctva kupujúci 2

Michal Polaček r. Polaček
Mgr.Stanislava Polačeková r. Lesňáková
1/1

- pozemok registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 1343 m² vytvorený Geometrickým plánom
vyčlenením z pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 351 (orná pôda) o výmere 3061 m²
ostáva vo vlastníctve predávajúcich 1-10

Ing. Silvia Novoroľníková r. Ovšanková
1/6

Anna Šinová r. Grondžáková
1/30

Terézia Baluchová r. Grondžáková
1/30

Ing. Štefan Rojek r. Rojek
1/30

Albína Lesňáková r. Polláková
1/6

Ján Grondžák r. Grondžák
1/30

Ing. Štefan Grondžák r. Grondžák
1/30

Paulína Pacigová r. Lesňáková
1/6

Ján Lesňák r. Lesňák
1/6

Jaroslava Šoltýsová r. Tatarková
1/6

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti takto:

- vo výške 4 EUR/m², t.j. celkovo 6 872,00,- EUR (slovom šesťtisícosemstosedemdesiatdva EUR) za oddelený
pozemok registra „C“ parc.č. 390/62 , registra „C“ parc.č. 390/63 , registra „C“ parc.č. 390/64 podľa GP

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2.1. bude uhradená kupujúcim jednotlivým
predávajúcim takto:

Kupujúci 1:

Ing. Silvia Novoroľníková vo výške 392 EUR

Anna Šinová vo výške 78,40 EUR

Terézia Baluchová vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 78,4 EUR

Albína Lesňáková vo výške 392 EUR

Ján Grondžák vo výške 78,40 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 78,40 EUR

Paulína Pacigová vo výške 392 EUR

Ján Lesňák vo výške 392 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 392 EUR

Kupujúci 2:

Ing. Silvia Novorofníková vo výške 753,33 EUR

Anna Šinová vo výške 150,66 EUR

Terézia Baluchová vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Rojek vo výške 150,66 EUR

Albína Lesňáková vo výške 753,33 EUR

Ján Grondžák vo výške 150,66 EUR

Ing. Štefan Grondžák vo výške 150,66 EUR

Paulína Pacigová vo výške 753,33 EUR

Ján Lesňák vo výške 753,33 EUR

Jaroslava Šoltýsová vo výške 753,33 EUR

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že 50 % kúpnej ceny bude uhradených pred podpisom tejto zmluvy kupujúcim 1 a kupujúcim 2 a zvyšných 50 % pri kupujúcom 2 do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich a pri kupujúcom 1 do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2.4. Predávajúci 1-10 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že pred podpisom tejto zmluvy prevzali od kupujúcich zálohu prevodom na účet kúpnu cenu vo výške 50 % súm uvedených pri mene a priezvisku každého z nich v bodoch 2.2.

Čl. III Ostatné dojednania

3.1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú a správny poplatok spojený s vkladovým konaním uhradí Okresnému úradu Levoča kupujúci 2.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo vkladové konanie prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie vytknutých nedostatkov a v prípade potreby nedostatky odstrániť uzatvorením číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebol z akéhokoľvek dôvodu právoplatne povolený v lehote 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, kupujúci budú oprávnení od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.4. Predávajúci 1-10 týmto splnomocňujú Kupujúcich na prevzatie prípadného rozhodnutia o prerušení vkladového konania ako aj na opravu nedostatkov tejto zmluvy ako aj iných prípadných nedostatkov brániacich vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán; zmeny a doplnenia tejto zmluvy vrátane zmien a doplnení jej prílohy je možné vykonať iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve.

4.2. Právny vzťah medzi zmluvnými stranami založený touto zmluvou sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve a ostatnými ustanoveniami upravujúcimi prevod nehnuteľností.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, ostatné dva rovnopisy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Levoča za účelom vkladového konania; neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 77/2019 zo dňa 30.09.2019 vypracovaný Ing. Jurajom Fabianom overený pod číslom G1-326/19 dňa 10.10.2019.

4.4. Zástupcovia zmluvných strán sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prehlasujú, že je im zrozumiteľný, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci:

V, dňa

.....

Ing. Silvia Novoroľníková

V, dňa

.....

Anna Šinová

V, dňa

.....

Terézia Baluchová

V, dňa

.....

Ing. Štefan Rojek

V, dňa

.....

Albína Lesňáková

V, dňa

.....

Ján Grondžák

V, dňa

.....

Ing. Štefan Grondžák

V, dňa

.....

Paulína Pacigová

Kupujúci:

V, dňa

.....

Ing. Martin Faltin, starosta obce

V, dňa

.....

Michal Polaček

V, dňa

.....

Mgr. Stanislava Polačeková

V, dňa

.....

Ján Lesňák

V, dňa

.....

Jaroslava Šoltýsová

