

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku č. 22/2021

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: **Obec Kurimany**
Sídlo: Kurimany 56, 054 01 Levoča
Zastúpená: Ing. Martin Faltin, starosta
IČO: 00329291
DIČ: 2020717732
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001
e-mail: oukurimany@levonetmail.sk

Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: **PROX T.E.C. Poprad, s.r.o.**
Sídlo: Dlhé Hony 5079/7, 05801 Poprad
Zastúpená: Ing. Boris Tužinský, konateľ
IČO: 316 77 550
IČ DPH: SK2020513891
DIČ: 2020513891
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s., Poprad
IBAN: SK62 1100 0000 0029 2389 6481
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka číslo: 1255/P:
e-mail: prevadzkovanie@prox.sk

Článok II. Predmet zmluvy

Vlastník zabezpečí výstavbu infraštruktúrneho majetku – splaškovej kanalizácie nachádzajúcu sa v katastrálnom území KURIMANY (ďalej len kanalizácia) s označením Kurimany – Prístupová komunikácia k IBV Kapustnice objekt SO 501 – Splašková kanalizácia. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo k verejnej kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu.

1. Odborná spôsobilosť prevádzkovateľa:
Prevádzkovateľ svoju činnosť bude vykonávať na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti zamestnancov na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I podľa zákona č. 394/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len prevádzkovanie) kanalizácie prevádzkovateľom v zmysle písomného záznamu o prevzatí dokumentácie pre vlastníka v súlade s platnými právnymi predpismi

K prevádzkovaniu verejnej kanalizácie vlastník kanalizácie odovzdá pred začiatkom prevádzkovania:

- a. projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (fotokópiu),

- b. fotokópiu právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy
 - c. zoznam producentov pripojených na verejnú kanalizáciu
 - d. prevádzkový poriadok
3. Po uzavretí budúcej zmluvy s prevádzkovateľom sa prevádzkovaním rozumie:
- a) zabezpečenie prevádzkovania predmetu zmluvy na základe odbornej spôsobilosti prevádzkovateľa,
 - b) zabezpečenie pravidelných odberov vzoriek odpadových vôd a ich vyhodnotenie
 - c) vedenie evidencie rozborov, opráv a údržby verejnej kanalizácie
 - d) pravidelnú kontrolu stavu verejnej kanalizácie
 - e) zabezpečovanie odstránenie zistených závad v spolupráci s vlastníkom kanalizácie
4. Úhrady za Rozbory odpadových vôd budú refakturované vlastníkovi kanalizácie na základe faktúry vystavenej akreditovaným laboratóriom.
5. Ostatné práce budú vykonávané na základe dohody s vlastníkom kanalizácie a ČOV a budú fakturované navyše alebo refakturované v prípade zabezpečenia tretou osobou.

Článok III/A

Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z., najmä z § 16 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať právnu agendu, potrebnú na zabezpečenie prevádzkovania VKS a viesť o tom príslušnú evidenciu.
3. Prevádzkovateľ je povinný pre vlastníka pripravovať a podávať hlásenia, na základe údajov poskytnutých vlastníkom, v požadovanej kvalite a termínoch na základe dohodnutých podmienok a to:
 - a) SHMÚ : Údaje o kvalite a množstve odvedených odpadových vôd do obecnej kanalizácie . Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Početnosť: 1 krát ročne.
 - b) SVP : Bilančné hodnoty a údaje o kvalite a množstve vypúšťaných odpadových vôd za účelom výpočtu odplát, za vypúšťané znečistenie: NR SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd podľa prílohy č. 4 a 5. Početnosť: 2 krát ročne.
 - c) URSO – štandardy kvality: podľa vyhlášky č. 276/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení vyhlášky č. 235/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 276/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou
 - d) MŽP-VÚVH : Podrobné hlásenie o projektovanej kapacite a dosahovanej skutočnosti. Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (§ 16 – povinnosť poskytovania údajov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Početnosť: 1 krát ročne.
 - e) OSŽP – ŠVS : Údaje o množstve a kvalite vypúšťaných odpadových vôd. Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Početnosť : podľa platného rozhodnutia VHO – podľa právoplatného rozhodnutia

- f) MŽP-ZBERVAK : Hlásenie a údaje o množstve a kvalite vypúšťaných odpadových vôd, údaje o procese čistenia, produkcia kalov, vrátane vykonaných analýz. Vyhláška MŽP č. 605/2005 Z.z. o podrobnostiach poskytovania údajov z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Početnosť: 5 krát ročne.
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť rozsah a početnosť odberu vzoriek v zmysle rozhodnutia vodohospodárskeho orgánu a na základe podmienok uvedených v tejto zmluve.
 5. Opravy, prípadne poruchy, dodávky nových zariadení a ďalšie činnosti vykonáva na základe po dohode s vlastníkom.
 6. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť archivovanie údajov o vykonávanej činnosti a dostupnej prevádzkovej evidencie počas 10 rokov.
 7. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie vlastníka vypracovať správu hodnotenia stavu kanalizácie s návrhom na vylepšenie stavu po stránke technickej, prevádzkovej a stavu majetku.
 8. Prevádzkovateľ je povinný vyjadrovať sa k podmienkam napojenia sa producentov na splaškovú kanalizáciu. Určovať technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu po predchádzajúcom súhlase vlastníka verejnej kanalizácie.
 9. Prevádzkovateľ je povinný udržiavať a zvyšovať odbornú kvalifikačnú úroveň pracovníkov vlastníka, ako aj vlastných zamestnancov.
 10. Prevádzkovateľ je povinný poskytovať podklady technického riešenia na VKS ako miesto a spôsob realizácie kanalizačnej prípojky, umiestnenie meradla, umiestnenie revíznej šachty a ďalšie podmienky a to na základe písomnej objednávky vlastníka.
 11. Prevádzkovateľ v prítomnosti zástupcu vlastníka má preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie technických a bežných prevádzkových závad.

Článok III/B

Povinnosti vlastníka kanalizácie a ČOV

1. Pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastník sa riadi zákonmi, ich doplnkami a predpismi, rozhodnutiami vodohospodárskeho orgánu a prijatými záväznými nariadeniami obce. Za pomoci prevádzkovateľa zabezpečuje plnenie úloh a termínov.
2. Uzatvára s producentmi odpadových vôd príslušné zmluvy pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd vo vlastnom mene a zabezpečuje fakturáciu stočného.
3. Umožní zamestnancom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza majetok vlastníka za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou.
4. Vede prevádzkový denník o vykonávanej činnosti, majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a technických zariadeniach VKS.

Vlastník je oprávnený:

5. Vykonávať cenovú politiku a v zmysle zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, stanovuje cenu stočného za odvádzanie odpadových vôd.
6. Požadovať od producenta odpadových vôd, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku VKS.
7. Za aktívnej pomoci prevádzkovateľa vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, vydávať povolenia na pripojenie sa producentov na kanalizačnú sieť.
8. Vyžadovať od prevádzkovateľa odbornú pomoc pri riadení údržby, opráv a technického a technologického servisu, činnosti k vodohospodárskym a kontrolným orgánom ako aj inštitúciám, v súvislosti k vykonaným kontrolám a legislatíve.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

Odplata za prevádzkovanie

1. Cena za prevádzkovanie bude určená v Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku a po uvedení prevádzky do užívania bez ceny za rozbery odpadovej vody (čl.II, bod 4.)
2. Cena za výkon služieb počas prevádzkovania bude fakturovaná štvrťročne vlastníkovi kanalizácie a ČOV.
3. Úhrada ceny za prevádzkovanie podľa tejto zmluvy bude prevádzaná vlastníkom formou bankového prevodu na účet prevádzkovateľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 30 dní od vystavenia dokladu.
4. V prípade omeškania so zaplatením faktúry, bude prevádzkovateľ účtovať vlastníkovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V

Čas plnenia

1. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať verejnú kanalizáciu odo dňa podpisu zápisu po ukončení diela spustením do prevádzky, a až po prevzatí verejnej kanalizácie obidvoma stranami – podpise preberacieho protokolu.
2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania obidvoma zmluvnými stranami, s výpovednou lehotou jeden (1) mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V prípade, že je vlastník v omeškaní s plnením vyúčtovania záväzkov podľa tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknuté právo prevádzkovateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním vlastníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) patria prevádzkovateľovi a dva (2) vlastníkovi.
4. Táto zmluva predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, obsahu porozumeli a zmluvu nepodpísali v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dátume zverejnenia zmluvy za podmienky spustenie prevádzky do skúšobného užívania vydaním právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov verejnej správy.

V Poprade, 19.04.2021

V Kurimanoch, 19.04.2021

.....
Za prevádzkovateľa:
Ing. Boris Tužinský – konateľ

.....
Za vlastníka:
Ing. Martin Faltin – starosta