

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 1/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a § 24 a nasledujúcich zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kurimany

Kurimany 56, 054 01

Zastúpený: Ing. Martin Faltin – starosta obce

IČO: 00329291, DIČ: 2020717732

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN - SK20 5600 0000 0034 5215 3001

Nájomca: Ladislav Pollák

Číslo 1373/14, Levoča, 054 01

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec Kurimany a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Kurimany na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

Sektor: A

Číslo hrobu: 04

Typ hrobu: jednohrob (neb. Pavol Pollák)

Čl. III.

Cena a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenájma hrobové miesto na dobu 10 rokov. Cena za jednohrob je 10,- €.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle Čl. III zmluvy.

Čl. IV.

Povinnosti nájomcu a prenájomcu

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v stave zodpovedajúcom úcte a pamiatke mŕtveho.
2. Nájomca sa zaväzuje vopred ohlásiť prenájomcovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi zmenu adresy pre doručovanie.
4. Vlastník ani prenájomca nezodpovedajú za prípadné poškodenie alebo odcudzenie majetku nájomcu.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta bude prevádzkovateľ písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

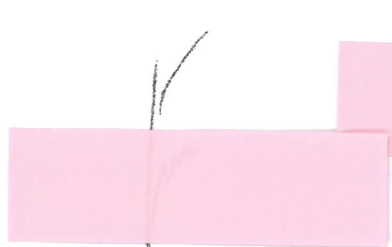
Čl. V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi §22 zák.č.131/2010 Z.z. - zákon o pohrebníctve.
2. Ak nebude známa adresa nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní informáciu o vypovedaní nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku a umiestni oznamovaciu tabuľu na hrobové miesto o nezaplatení nájomného.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve.
2. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvne strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana 2 súhlasí so spracovaním jej osobných údajov zmluvnou stranou 1, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch zmluvnej strany 1 ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvná strana 2 udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením zmluvnej strane 1.

V Kurimanoch, dňa 15.1.2021


.....
prenajímateľ



.....
nájomca