

Nájomná zmluva č. P 38/2025 na prenájom hrobového miesta

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kurimany

Kurimany 59, 054 01

Zastúpený: Ing. Martin Faltin – starosta obce

IČO: 00329291, DIČ: 2020717732

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: 3452153001/5600

Nájomca: Anna Maďarová

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Premetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec Kurimany a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Kurimany na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

Sektor: **B**

Číslo hrobu: **19**

Typ hrobu: **jdvojhrob** (neb. Katarína a Ján Šromovský)

Čl. III.

Doba a výška nájomného

1. Prenajímateľ prenája hrobové miesto na dobu 10 rokov. Cena za dvojhrob je 40,- €.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle Čl. III. zmluvy.

Čl. IV.

Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

2. Nájomca sa zaväzuje vopred ohlásiť prenajímateľovi vykonanie akýchkoľvek stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie.

4. Udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta bude prevádzkovateľ písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. V.

Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
6. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
9. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenájomateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenájomateľ právo toto príslušenstvo predať.
10. Ak prenájomateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predať na dražbe.
11. Ak prenájomateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

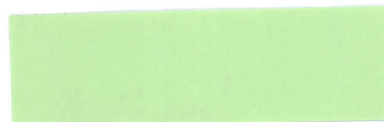
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
5. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

V Kurimanoch, dňa 31.3.2025

A redacted signature of the landlord, consisting of two overlapping green rectangular blocks.

.....
prenajímateľ

A redacted signature of the tenant, consisting of a single green rectangular block.

.....
nájomca