Nájomná zmluva č. P26/2025 na prenájom hrobového miesta

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianského zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kurimany**
Kurimany 59, 054 01
Zastúpený: Ing. Martin Faltin – starosta obce
IČO: 00329291, DIČ: 2020717732
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 3452153001/5600

Nájomca: **Kvirín Kandra**

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Premetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec Kurimany a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Kurimany na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:
Sektor: **A**
Číslo hrobu: **73**
Typ hrobu: **jednohrob** (neb. Mária Kandrová)

Čl. III.

Doba a výška nájomného

1. Prenajímateľ prenajíma hrobové miesto na dobu 10 rokov. Cena za jednohrob je 20,- €.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle ČL. III zmluvy.

Čl. IV.
Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1.Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v stave zodpovedajúcom úcte a pamiatke mŕtveho.
2.Nájomca sa zaväzuje vopred ohlásiť prenajímateľovi vykonanie akýchkoľvek stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie.
4. Udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
5.Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovanie hrobového miesta bude prevádzkovateľ písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. V.
Skončenie nájomného vzťahu

1.Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
2.Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta ma prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3.Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4.Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5.Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

6.Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7.Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8.Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku , je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
9.Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo predať.
10. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predať na dražbe.
11. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2.Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3.V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
4.Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
5.Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluvy po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

6.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

V Kurimanoch, dňa 25 03 2025

[redacted]

prenajímateľ

[redacted]

nájomca