

Zámenná zmluva č. 72/2021

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Kurimany
Starosta obce: Ing. Martin Faltin
Sídlo: Kurimany 56, 054 01 Levoča
IČO: 00329291
DIČ: 2020717732
IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001
BIC: KOMASK2X
Banka: Prima banka SLOVENSKO, a.s.
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Anna Capáková
Rodné priezvisko: Baluchová
Bydlisko: Kurimany 6, 054 01 Levoča
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1 je podielovým vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 369/14, o výmere 192m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“)
- Zamieňajúci 2 je podielovým vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 66/30, o výmere 1413m², druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 35/256, zapísaný na liste vlastníctva číslo 370
a
 - pozemok registra E, parcelné číslo 66/33, o výmere 1050m², druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 3/16, zapísaný na liste vlastníctva číslo 34
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 369/14, o výmere 192m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1, vedený na liste vlastníctva č. 1
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 66/30, o výmere 1413m², druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 35/256, vedený na liste vlastníctva č. 370
 - a
 - pozemok registra E, parcelné číslo 66/33, o výmere 1050m², druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 3/16, vedený na liste vlastníctva č. 34

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola určená na sumu 14,00€/m²
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená na sumu 7,00€/m²
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný zamieňajúcim 1 do 5 pracovných dní po uzavretí zmluvy. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva a vklad do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Náklady súvisiace s úradne overeným podpisom na tejto zámennej zmluve bude znášať každá zúčastnená strana samostatne za seba.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

VII.

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako záväzkového práva v prospech Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúci 2 sa zaväzuje v prípade, že sa rozhodne zamieňajúcu nehnuteľnosť 1 predať alebo zameniť alebo darovať tretej osobe, ponúknuť ho najprv zamieňajúcemu 1 za finančné vyrovnanie podľa Článku III bod.1 tejto Zámennej

zmluvy. Nehnutelnosť 2 nebude predmetom vrátenia do vlastníctva Zamieňajúceho 2 ak Zamieňajúci 2 poruší Článok VII bod 1 tejto Zámennej zmluvy.

2. Zamieňajúci 1 nie je viazaný žiadnym zriadením predkupného práva ako záväzkového práva pri prevode nehnuteľnosť 2 tretej osobe v prospech Zamieňajúceho 2.
3. Predkupné právo ako záväzkové právo v prospech Zamieňajúceho 1 sa neuplatňuje pri dedičskom konaní v prospech pozostalých po zamieňajúcom 2.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kurimanoch dňa 07.02.2022

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

podpísaná

podpísaná

.....
Ing Martin Faltin, starosta obce

.....
Anna Capáková