

Zámenná zmluva

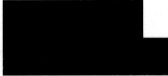
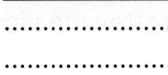
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Kurimany
Starosta obce: Ing. Martin Faltin, trvale bytom Kurimany 36, SR
Sídlo: Kurimany 56, 054 01 Levoča
IČO: 00329291
DIČ: 2020717732
IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001
BIC: KOMASK2X
Banka: Prima banka SLOVENSKO, a.s.
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Peter Lesňák
Rodné priezvisko: Lesňák
Bydlisko: Kurimany 16, 054 01 Levoča
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
IBAN:
BIC:
Banka:

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 60/25, o výmere 60m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“)

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kurimany, obec Kurimany, okres Levoča zapísanej na liste vlastníctva č. 150 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C, parcelné číslo 362/2, o výmere 50m², druh pozemku zastavané

plochy a nádvoría

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť oddčlenenú podľa geometrického plánu č. 39/2009 zo dňa 17.08.2009 spracovateľom Ing. L.Tichým, overeného pod číslom 203/09 dňa 02.09.2009, podľa ktorého po zápise vzniknú nové parcely:
 - parcela č. KN C 362/2 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 50m²
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť oddčlenenú podľa geometrického plánu č. 39/2009 zo dňa 17.08.2009 spracovateľom Ing. L.Tichým, overeného pod číslom 203/09 dňa 02.09.2009, podľa ktorého po zápise vzniknú nové parcely:
 - parcela č. KN C 60/25 – zastavané plocha a nádvoría, s výmerou 48m²
 - parcela č. KN C 362/3 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 12m²

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola určená na sumu 10,00€/m²
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená na sumu 10,00€/m²
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I a oddelené podľa GP 39/2009 v článku II tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva a vklad do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.

9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Kurimanoch dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Ing Martin Faltin, starosta obce

.....
Peter Lesňák