

KÚPNA ZMLUVA č. 24/2021

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Kurimany**
Sídlo obecného úradu: Kurimany 56, 054 01 Kurimany, Slovenská republika
IČO: 00 329 291
DIČ: 2020717732
Štatutárny orgán: Ing. Martin Faltin, starosta obce
Účet IBAN: SK50 5600 0000 0034 5215 1006
Názov banky: Prima Banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Katarína Bem, rod. Šurcová
Narodený/á: , rodné číslo: , št. obč. SR,
trvale bytom Pod Vinicou 32, Levoča, PSČ: Levoča, SR
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“)

I. Všeobecné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) na predaj nehnuteľnosti vedenom na liste vlastníctva číslo 1, pozemok parcela KN-C 66/33, s výmerou 64 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, KN-C 66/34, s výmerou 220 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, KN-C 66/35, s výmerou 215 m², druh pozemku Trvalý trávny porast vyhlásenej obcou Kurimany dňa 01.03.2021 a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kurimany č. 9/2021 zo dňa 10.02.2021.

Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov v lokalite IBV–Kapustnice uvedených v čl. I, označených ako č. 13 podľa Prílohy č. 1 – zoznam pozemkov a Prílohy č. 2 – náčrt v katastrálnej mape s očíslovanými pozemkami, s celkovou výmerou 499 m² zapísané na liste vlastníctva č.1 na Obec Kurimany, v celosti.

III. Kupujúci

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemky, uvedené v článku I v celosti do jeho bezpodielového spoluvlastníctva a Kupujúci vyhlasuje, že kupuje tento pozemok:

v podiele 1/1 v celosti do výlučného vlastníctva, a to:

Katarína Bem, rodená Šurcová, Pod Vinicou 32, 054 01 Levoča,
dátum narodenia , rodné číslo

a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou na základe OVS v sume 40,00 €/m², pre Predávajúceho celkom vo výške 19 960,00 €, slovom: devätnásťtisícdeväťstošesťdesiat ,00 Eur
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy bankovým prevodom v prospech obce Kurimany na hore uvedený účet.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy obchodnou verejnou súťažou a jej podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurimanych dňa 10.02.2021, uznesením č. 9/2021 a uznesenia obecného zastupiteľstva č. 23/2021 zo dňa 14.04.2021 o schválení predaja predmetu zmluvy kupujúcim.
2. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.
3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, teda osobou odlišnou od kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam alebo, ktorý by znížil hodnotu alebo možnosť využitia nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, nehnuteľnosti nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením nehnuteľností žiadnym bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
6. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
9. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
10. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.obeckurimany.sk
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
12. Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zabezpečí vytýčenie hraníc predávaného pozemku na svoje náklady po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
13. Poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
14. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú správne a platné a že zodpovedajú údajom zapísaným v jeho občianskom preukaze.

VI. Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako záväzkového práva v prospech obce Kurimany a kupujúci sa zaväzujú v prípade, že sa rozhodne kupovaný pozemok predať tretej osobe, ponúknuť ho najprv na predaj obci Kurimany za rovnakú kúpnu cenu, za akú pozemok kúpil touto kúpnu zmluvou.

VII. Závazok kupujúceho

1. Zmluvné strany sa dohodli na záväzku kupujúceho získať právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na predávaných pozemkoch najneskôr do dvoch (2) rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany si dohodli pre prípad porušenia záväzku kupujúceho v ods. 1 tohto čl. zmluvnú pokutu vo výške 5 000 eur.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, v jednom (1) vyhotovení pre predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre kupujúceho.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.

Predávajúci:

V Kurimanoch, dňa 26.5.2021

Obec Kurimany
Ing. Martin Faltin
starosta obce

Kupujúci:

V Kurimanoch, dňa 26.05.2021

Katarína Bem