

Kúpna zmluva č. 10/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci:

Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56, SR

IČO: 00329291

DIČ: 2020717732

zastúpená starostom obce Ing Martinom Faltinom, trvale bytom 054 01 Kurimany 36, SR

Číslo účtu: IBAN SK50 5600 0000 0034 5215 1006

Banka: Prima banka Slovensko, a.s., BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Bc. Matúš Venglarčík, rod. Venglarčík

narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], št. obč. SR,

trvale bytom Francisciho 3, Levoča, PSČ: 054 01, SR

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Venglarčíková, rod. Korbová

narodená: [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], št. obč. SR,

trvale bytom Kurimany 92, PSČ: 054 01, SR

(ďalej len Kupujúci)

I.

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) na predaj nehnuteľnosti vedenom na liste vlastníctva číslo 1, pozemok parcela KN-C 66/42, s výmerou 167 m², KN-C 66/43, s výmerou 513 m², vyhlásenej obcou Kurimany dňa 18.11.2019 a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kurimany č. 72/2019 zo dňa 06.11.2019.

Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov v lokalite IBV-Kapustnice označené ako č. 1-14 podľa Prílohy č. 1 – zoznam pozemkov a Prílohy č. 2 – náčrt v katastrálnej mape s očíslovanými pozemkami, s celkovou výmerou 8446 m² zapísané na liste vlastníctva č.1 na Obec Kurimany, v celosti.

III.

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemok, uvedené v článku I v celosti do ich podielového spoluvlastníctva a Kupujúci vyhlasuje, že kupuje tento pozemok: v podiele 1/1 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to:

Bc. Matúš Venglarčík rodený Venglarčík, Francisciho 3, 054 01 Levoča, dátum narodenia

[REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], SR

Ing. Miroslava Venglarčíková rodená Korbová, Kurimany 92, 054 01 Levoča, dátum narodenia

[REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ]

a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená na základe OVS v sume 20,00 €/m², pre Predávajúceho celkom vo výške 13 600,00 €, slovom: trinásťtisícšesťsto,00 eur
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy bankovým prevodom v prospech obce Kurimany na hore uvedený účet.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurimanoch na svojom zasadaní dňa 06.11.2019, uznesením č. 72/2019.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.obeckurimany.sk
9. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení.
10. Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správe katastra za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zabezpečí vytýčenie hraníc predávaného pozemku na svoje náklady po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
11. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do KN znášajú kupujúci.
12. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.

VI. Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva ako záväzkového práva v prospech obce Kurimany a kupujúci sa zaväzujú v prípade, že sa rozhodnú kupovaný pozemok predať tretej osobe, ponúknuť ho predtým predávajúcemu za rovnakú kúpnu cenu, za akú pozemok kúpil touto kúpnu zmluvou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Správu katastra, v dvoch (2) vyhotoveniach pre predávajúceho a v dvoch (2) vyhotoveniach pre kupujúceho.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kurimanoch, dňa.....

V Kurimanoch, dňa.....

Obec Kurimany
Ing. Martin Faltin
starosta obce

Matúš Venglarčík

Miroslava Venglarčíková