

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 65/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)
medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Kurimany
Sídlo: Kurimany 59, 054 01, SR
IČO: 00329291
DIČ: 2020717732
Štatutárny orgán: Ing. Martin Faltin, starosta obce
Účet IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.,
BIC kód banky: KOMASK2X
e-mail: oukurimany@levonetmail.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: ELMA.SK s.r.o.
Sídlo: Levočská dolina 31, 054 01 Levoča
IČO: 53786963
DIČ: 2121495882
Štatutárny orgán: Marko Repaský
Účet IBAN: SK06 0900 0000 0051 8426 1119
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
BIC kód banky: GIBASKBX
e-mail: elmasluzby@gmail.com
tel. číslo: +421 948 406 767
(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spoločne prenajímateľ a nájomca len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dňa 11.01.2024 uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov číslo 65/2023 na predmet nájmu a na základe uznesenia č. 52/2023 zo dňa 29.11.2023 na nájom nebytových priestorov pozostávajúcich zo štyroch miestností a to:
 - Miestnosť 1.10 o výmere 10,80 m²
 - Miestnosť 1.11 o výmere 2,01 m²
 - Miestnosť 1.12 o výmere 2,74 m²
 - Miestnosť 1.15 o výmere 20,52 m²Spolu o výmere 36,07m²
nachádzajúcich sa v objekte Obecného úradu Kurimany súpisne číslo 59, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 358/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263m², zapísané v liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Kurimany, katastrálne územie Kurimany.
(ďalej len ako „zmluva“)
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu nebytových priestorov v zmysle zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov číslo 65/2023, pričom výpovedná doba sa

dohodla na jeden (1) mesiac odo dňa prvého mesiaca nasledujúceho po účinnosti dohody.

3. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpísania ukončenia nájomného vzťahu má voči prenajímateľovi tieto pohľadávky a záväzky:

Faktúra číslo	Dátum splatnosti	Zostatok (EUR)
č. 6/2025 – nájom 2/2025 a spotreba energií (nedoplatok z pôvodnej sumy)	30.4.2025	62,48
č. 7/2025 – nájom 3/2025 a spotreba energií	30.5.2025	79,49
č. 8/2025 – vodné 11.2.2025 – 2.5.2025	30.5.2025	3,75
č. 9/2025 – nájom 4/2025 a spotreba energií	30.6.2025	88,99
č. 10/2025 – nájom 5/2025 a spotreba energií	30.7.2025	86,99
č. 11/2025 – nájom 6/2025 a spotreba energií	31.8.2025	88,00
č. 12/2025 – vodné 3.5.2025 – 5.8.2025	31.8.2025	4,03
č. 13/2025 – nájom 7/2025 a spotreba energií	30.9.2025	79,35
č. 14/2025 – nájom 8/2025 a spotreba energií	30.10.2025	79,35
č. 15/2025 – nájom 9/2025 a spotrebu energií	30.11.2025	85,06
č. 16/2025 – nájom 10/2025 a spotrebu energií	30.12.2025	83,15
Mesiac november 2025 nájom 79,35 Eur + spotreba energií a vodného po odpočítaní stavu	Splatnosť podľa faktúry	79,35
Mesiac december 2025 nájom 79,35 Eur + spotreba energií a vodného po odpočítaní stavu	Splatnosť podľa faktúry	79,35
Celkový záväzok na úhradu:		898,34

4. V deň odovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi nájomcom uvedený v článku I. tejto dohody zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov a zariadení prípadne vybavenia s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené údaje v tejto dohode, ktoré identifikujú jednotlivú zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kurimanoch, dňa 07.11.2025

Prenajímateľ
Ing. Martin Faltin
starosta obce

Nájomca
Marko Repaský
konateľ spoločnosti