

Kúpna zmluva č. 17/2026

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo "Čingov" Smižany
Sídlo: Tatranská 126, 053 11 Smižany, SR
IČO: 00204251
DIČ: 2020502616
IČ DPH: SK2020502616
Štatutárny orgán: Ing. Rudolf Uhliar, predseda predstavenstva
Mária Rerková, člen predstavenstva
Účet IBAN: SK73 0200 0000 0000 0031 3592
Banka: VÚB, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
BIC kód banky: SUBASKBX
Telefón: +421905960423
e-mail: pdcingov@pdcingov.sk
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Kurimany,
Sídlo: Kurimany 59, 054 01, SR
IČO: 00329291
DIČ: 2020717732
Štatutárny orgán: Ing. Martinom Faltinom, starosta obce
Účet IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.,
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(ďalej spoločne Predávajúci a Kupujúci len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Táto Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kurimany číslo 80/2025 zo dňa 10.12.2025 ako kúpa nehnuteľnosti, parcela číslo KN C 369/85 o výmere 4m² evidovaný ako orná pôda, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 353 v bezpodielovom vlastníctve Predávajúceho v katastrálnom území Kurimany, okres Levoča oddelený od parcely číslo 366/2 KN E o výmere 1 669 m² evidovaný ako orná pôda, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 353 v bezpodielovom vlastníctve Predávajúceho v katastrálnom území Kurimany, okres Levoča podľa spracovaného geometrického plánu č. 35/2025 zo dňa 08.04.2025 overený pod číslom G1-121/25 zo dňa 16.04.2025.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcela číslo 369/85 KN C o výmere 4m² evidovaný ako orná pôda, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 353 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 v katastrálnom území Kurimany, okres Levoča oddelený od parcely číslo 366/2 KN E o výmere 1 669m² evidovaný ako orná pôda, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 353 v bezpodielovom vlastníctve 1/1 v katastrálnom území Kurimany, okres Levoča podľa spracovaného geometrického plánu č. 35/2025 zo dňa 08.04.2025 overený pod číslom G1-121/25 zo dňa 16.04.2025. (nehnuteľnosť uvedená v tomto bode 1 ďalej len ako „Predmet kúpi“)
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpi uvedený v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy od Predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň Kúpnu cenu uvedenú článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená na sumu 10,00 Eur/m², pre Predávajúceho podľa vlastníctva podielu a to nasledovne:

Predávajúci	Podiel vlastníctva	Výmera po prepočte podielu m ²	Suma spolu
Poľnohospodárske družstvo "Čingov" Smižany	1/1	4 m ²	40,00 €

celkom vo výške 40,00 €, slovom: štyridsať,00 eur. (ďalej len ako „Kúpna cena“).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prevode vlastníctva Kupujúcemu v prospech Kupujúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto Zmluve dohodnuté.

6. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániaci vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho.
8. Predávajúci zároveň potvrdzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpi v prospech Kupujúceho, Predmet kúpi nezaťaží, resp. nedá súhlas so zaťažením Predmetu kúpi žiadnym bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
10. Vecno-právne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia vydaný Okresným úradom, katastrálnym odborom o jeho povolení.
11. Vklad do katastra nehnuteľnosti doručí Kupujúci účinnú Zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Levoča, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.
12. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti znášajú Kupujúci.
13. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení pre Predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre Kupujúceho.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v očíslovanej písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej iste listine.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ostatnými všeobecnými záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Kurimanoch, dňa 20.03.2026

Podpisy sú na ďalšej strane tejto zmluvy.

Predávajúci:

Kupujúci:

Podpísal

podpísal

Ing. Rudolf Uhliar

Obec Kurimany
Ing. Martin Faltin
starosta obce

podpísala

Mária Rerková