

# Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení

## **Predávajúci:**

Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56, SR

IČO: 00 329 291

DIČ: 2020717732

zastúpená starostkou obce Annou Hricovou, trvale bytom 054 01 Kurimany 48, SR

Č.účtu: IBAN SK20 5600 0034 5215 3001

Banka: Prima banka Slovensko, a.s., BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len Predávajúci)

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Peter Faltin, rod. Faltin

nar.:                      rodné číslo                      št. obč. SR,

trvale bytom Kurimany 36, PSČ:.054 01, SR

a manželka

Meno a priezvisko: Marta Faltinová, rod. Kubičarová

nar.:                      rodné číslo                      št. obč. SR,

trvale bytom Kurimany 36, PSČ: 054 01, SR

(ďalej len Kupujúci)

## **I.**

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) na predaj nehnuteľnosti pozemok parcela C -KN 603/9, vyhlásenej obcou Kurimany dňa 6.9.2018 a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kurimany č. 33/2018 zo dňa 2.08.2018.

Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom.

## **II.**

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku p. č. C-KN 603/9 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 1 ("LV"), vedeného Okresným úradom v Levoči - katastrálnym odborom ("kataster"), obec Kurimany, v k.ú. Kurimany v celosti.

## **III.**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemok parcela č. **C - KN 603/9** - o výmere **30 m<sup>2</sup>**, **druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Kurimany, zapísaný na LV č. 1 v katastri v celosti kupujúcemu a Kupujúci vyhlasuje, že kupuje tento pozemok:

v podiele 1/1 v celosti do výlučného vlastníctva

Peter Faltin, rod. Faltin, nar.:

rodné číslo

št. obč. SR, trvale bytom Kurimany 36,

PSČ:.054 01, SR

a manželka

Marta Faltinová, rod. Kubičarová, nar.:  
Kurimany 36, PSČ: 054 01, SR

rodné číslo

št. obč. SR, trvale bytom

a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

#### IV.

1. Kúpna cena bola stanovená na základe OVS v sume **1,50 €/m<sup>2</sup>**, pre Predávajúceho celkom vo výške **45,00 €**, **slovom: Štyridsaťpäť eur.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 30 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Kurimany.

#### V.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kurimany na svojom zasadaní dňa 2.08.2018, uznesením č. 33/2018.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.

4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### VI.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru v prospech Kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.

4. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

#### VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú

dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa .....

V....., dňa .....

Predávajúci:           podpísané  
Obec Kurimany  
zastúpená Annou Hricovou  
starostkou obce

Kupujúci:

Peter Faltin: podpísané

Marta Faltinová: podpísané