

Kúpna zmluva 42/2017

Predávajúci:

1. Katarína Hricová, rod. Utľakov:
trvale bytom Muránska 2164/6, C
2. Ing. Ladislav Hric, rod. Hric, na
bytom Jána Nováka 6548/34, 08
3. Ing. Mária Lacušová, rod. Hrico
trvale bytom Nábřežie Hornád
predávajúca 3),
4. Augustín Hric, rod. Hric, nar.
bytom 054 01 Kurimany 72, SR

Kupujúci:

Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56, SR

IČO: 00 329 291

DIČ: 2020717732

zastúpená starostkou obce Annou Hricovou, trvale bytom 054 01 Kurimany 48, SR
(ďalej len kupujúci)

I.

1. Predávajúci 1 a 2 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. KN-E 66/7 – trvalé trávne porasty o výmere 772 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 356 k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča a to predávajúca 1 v podiele 1/2 z celku a predávajúci 2 v podiele 1/2 z celku.
2. Predávajúci 2 až 4 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. KN-E 66/2 – orná pôda o výmere 1409 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 496 k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča a to predávajúci 2 v podieloch 2/72 a 1/18 z celku, predávajúca 3 v podiele 2/72 z celku a predávajúci 4 v podiele 2/72 z celku.

II.

1. Každý predávajúcich 1 a 2 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v pozemku p.č. KN-E 66/7 – trvalé trávne porasty o výmere 772 m², k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča a kupujúci kupuje od

predávajúcich 1 a 2 pozemok p.č. KN-E 66/7 – trvalé trávne porasty o výmere 775 m², k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča v celosti.

2. Každý predávajúcich 2 až 4 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.2. tejto zmluvy v pozemku p.č. KN-E 66/2 – orná pôda o výmere 1409 m², k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča a kupujúci kupuje od predávajúcich 2 až 4 pozemok p.č. KN-E 66/2 – orná pôda o výmere 1409 m², k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 10/72 z celku.

III.

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 4,-- €/m², spolu 3870,79 €, z toho:
 - pre predávajúcu 1 Katarínu Hricovú vo výške 1544,-- €,
 - pre predávajúceho 2 Ing. Ladislava Hrica vo výške 2013,67 €,
 - pre predávajúcu 3 Ing. Máriu Lacušovú vo výške 156,56 €,
 - pre predávajúceho 4 Augustína Hrica vo výške 156,56 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí každému z predávajúcich 1 až 4 dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 15 –tich pracovných dní od vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kurimany na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017 uznesením č. 21/2017.
2. Každý z predávajúcich 1 až 4 prehlasuje, že na jemu patriacom spoluvlastníckom podiele v predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Každý z predávajúcich 1 až 4 prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich 1 až 4 preberá.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kurimany, dňa 21. 9. 2014

F