

Kú p n a z m l u v a

Predávajúci:

1. Magdaléna Antalová, rod. Barníková,
SR, trvale bytom 054 01 Kurimany 57,
2. Zdenka Paločková, rod. Barníková, nar
trvale bytom 054 01 Kurimany 67, SR (
3. Ing. Štefan Grondžák, rod. Grondžák,
SR, trvale bytom Sládkovičova 302
predávajúci 3)
4. Katarína Grondžaková, rod. Grondžák
obč. SR, trvale bytom 054 01 Kurimany

Kupujúci:

Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56, SR

IČO: 00 329 291

DIČ: 2020717732

zastúpená starostkou obce Annou Hricovou, trvale bytom 054 01 Kurimany 48, SR
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci 1 až 4 prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku p.č. KN-E 66/8 – trvalé trávne porasty o výmere 968 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 156 k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča a to predávajúca 1 v podieloch 5/60 a 1/10, predávajúca 2 v podiele 1/60 z celku, predávajúci 3 v podiele 6/10 z celku a predávajúca 4 v podiele 2/10 z celku.

II.

Každý predávajúcich 1 až 4 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v bode I.1. tejto zmluvy v pozemku p.č. KN-E 66/8 – trvalé trávne porasty o výmere 968 m², k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča a kupujúci kupuje od predávajúcich 1 až 4 pozemok p.č. KN-E 66/8 – trvalé trávne porasty o výmere 968 m², k.ú. Kurimany, Obec Kurimany, Okres Levoča v celosti.

III.

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 4,-- €/m², spolu 3872,-- €, z toho:
- pre predávajúcu 1 Magdalénu Antalovú vo výške 709,87 €,

- pre predávajúcu 2 Zdenku Paločkovú vo výške 64,53 €,
- pre predávajúceho 3 Ing. Štefana Grondžáka vo výške 2323,20 €,
- pre predávajúcu 4 Katarínu Grondžakovú vo výške 774,40 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 15 – tich pracovných dní od vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a to predávajúcim 1 a 2 a 4 v hotovosti a predávajúcemu 3 na účet 1

IV.

1. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kurimany na svojom zasadnutí dňa 27.04.2017 uznesením č. 21/2017.
2. Každý z predávajúcich 1 až 3 prehlasuje, že na jemu patriacom spoluvlastníckom podiele v predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Každý z predávajúcich 1 až 3 prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
4. Predávajúca 4 prehlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je na jej patriacom spoluvlastníckom podiele v nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy zriadená ťarcha – exekučné právo na základe exekučného príkazu EX 1005/16 so zriadením exekučného záložného práva zo dňa 08.09.2016, Z 1403/16 - Exekútorický úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclaviková, Hlavná 45, 080 01 Prešov - 52/16. Predávajúca 4 prehlasuje, že uvedené exekučné právo bude pred vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zrušené.
5. Predávajúca 4 prehlasuje, že iné ťarchy a obmedzenia, okrem exekučného práva uvedeného v tejto zmluve, na jej patriacom spoluvlastníckom podiele v nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy nie sú a ručí za prípadné ďalšie ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich od predávajúcich 1 až 4 preberá.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Kurir

Predá