

Kúpna zmluva 25/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci:

Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56, SR

IČO: 00 329 291

DIČ: 2020717732

zastúpená starostkou obce Annou Hricovou, trvale bytom 054 01 Kurimany 48, SR

Č.úctu: IBAN SK20 5600 0034 5215 3001

Banka: Prima banka Slovensko, a.s., BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zuzana Poláčeková, rod. Poláčeková

nar

trv:

(ďalej len Kupujúci)

I.

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) na predaj nehnuteľností pozemok parcela C -KN 603/12, E-KN 66/134, E-KN 66/8 vyhlásenej obcou Kurimany dňa 23.05.2017 a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kurimany č. 20 /2017 zo dňa 27.04.2017. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku p. č. **C-KN 603/12** o výmere **17 m²**, k. ú. Kurimany, okres Levoča, Prešovský kraj, **druh pozemku zastavané plochy**, zakreslené v GP 21/2017, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overený 12.5.2017 pod číslo G1-135/17.

- parcela číslo **C-KN 66/134** o výmere **10 m²**, k. ú. Kurimany, okres Levoča, Prešovský kraj, **druh pozemku zastavané plochy**, zakreslené v GP 21/2017, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overený 12.5.2017 pod číslo G1-135/17.

- parcela číslo **C-KN 66/8** o výmere **8 m²**, k. ú. Kurimany, okres Levoča, Prešovský kraj, **druh pozemku zastavané plochy**, zakreslené v GP 21/2017, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overený 12.5.2017 pod číslo G1-135/17.

Parcely sú vedené Okresným úradom v Levoči - katastrálnym odborom ("kataster"), na obec Kurimany, v k.ú. Kurimany v celosti.

III.

Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemky:

- parcela č. **C-KN 603/12** o výmere **17 m²**, k. ú. Kurimany, okres Levoča, Prešovský kraj, **druh pozemku zastavané plochy**, zakreslené v GP 21/2017, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overený 12.5.2017 pod číslo G1-135/17.

- parcela číslo **C-KN 66/134** o výmere **10 m²**, k. ú. Kurimany, okres Levoča, Prešovský kraj, **druh**

pozemku zastavané plochy, zakreslené v GP 21/2017, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overený 12.5.2017 pod číslo G1-135/17.

parcela číslo **C-KN 66/8** o výmere **8 m²**, k. ú. Kurimany, okres Levoča, Prešovský kraj, **druh pozemku zastavané plochy**, zakreslené v GP 21/2017, vyhotoveného geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overený 12.5.2017 pod číslo G1-135/17,

v celosti Kupujúcemu a Kupujúci vyhlasuje, že kupuje tieto pozemky, v podiele 1/1 v celosti do výlučného vlastníctva: Zuzana Poláčková, rod. Poláčková, nar.: 06.06.1991, rodné číslo: 915606/9670, št. obč. SR, trvale bytom Kurimany 19, PSČ: 054 01,

a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

1. Kúpna cena bola stanovená na základe OVS v sume 2,66 €/m², pre Predávajúceho celkom vo výške 93,10 €, slovom: Deväťdesiattri eur desať centov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 30 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Kurimany.

V.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kurimany na svojom zasadnutí dňa 13.6.2017, uznesením č. 28/2017.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.

4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

VI.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru v prospech Kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.

4. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V KURIMANOCH dňa 23.06.2017

V KURIMANOCH dňa 23.06.2017