

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

Obec Kurimany, 054 01 Kurimany 56, SR

IČO: 00 329 291

DIČ: 2020717732

zastúpená starostkou obce Annou Hricovou, trvale bytom 054 01 Kurimany 48, SR

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Pollák, rod. Pollák

nar.: _____, št. obč. SR,

trvale bytom Kurimany 17, PSČ: 054 01, SR

a manželka

Meno a priezvisko: Mária Polláková, rod. Bačová

nar.: _____, št. obč. SR,

trvale bytom Kurimany 17, PSČ: 054 01, SR

(ďalej len Kupujúci)

I.

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) na predaj nehnuteľnosti parcela 60/24, vyhlásenej obcou Kurimany dňa 08.09.2016 a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kurimany č. 52/2016 zo dňa 06.09.2016.

Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným súťažiteľom.

II.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku p. č. C-KN 60/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², uvedeného v liste vlastníctva č. 1, obec Kurimany, v k.ú. Kurimany.

III.

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu parcelu č. **C-KN 60/24** - o výmere **100 m²**, druh pozemku – **zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Kurimany, uvedeného v LV 1.**

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na kupujúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od

predávajúceho.

4. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť a to:

v podiele 1/1 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to:

Peter Pollák, rod. Pollák, bytom Kurimany 17, nar.: št. obč. SR

Mária Polláková, rod. Bačová, bytom Kurimany 17, nar.: št. obč. SR,

VI.

1. Kúpna cena bola stanovená na základe OVS v sume 1,32 €/m², pre Predávajúceho celkom vo výške 132,00 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 15-tich pracovných dní od vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kurimany na svojom zasadaní dňa 13.10.2016, uznesením č. 56/2016.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.

4. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich od predávajúceho preberá.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

VI.

1. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru v prospech Kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú

dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V....., dňa

Predávajúci:
Anna Hricová
starostka obce

Kupujúci: